



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

**KARTA INFORMACYJNA
WYDAWANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane - art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36;2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wniosek strony ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę,2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, sporządzone na ustawowym druku,3. 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sporządzającego projekt budowlany, aktualnym na dzień opracowania projektu,4. ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,5. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis w przypadku ustanowienia pełnomocnika.6. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej, przy ul. Kopernika 2 pok. 11, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	<p>Termin załatwienia sprawy i wydania pozwolenia wynosi nie więcej niż jeden miesiąc a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie dłużej niż dwa miesiące od chwili wszczęcia postępowania. W przypadku zmiany terminu wnioskodawca zostanie powiadomiony na piśmie drogą pocztową.</p> <p>Odbioru decyzji należy dokonać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura .</p> <p>Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że decyzja jest przygotowana do odbioru.</p>
Oplaty	<p>Wysokość należnej opłaty skarbowej :</p> <p>1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</p> <p>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna: za każdy 1m² powierzchni użytkowej 1 zł (każdy obiekt)- nie</p>

- więcej niż - 539 zł
- b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł
- c) innego budynku (w tym garaż) - 48 zł
- d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł
- e) budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł
- f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g -2143 zł
- g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km -105 zł
- h) innych budowli - 155 zł
- i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł
- j) przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku
- k) przyjęcie zgłoszenia dot. budowy wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego i o pow. do 70m² - 1zł. za każdy m² niemieszkalnej pow. użytkowej ale nie więcej niż 539zł,
- l) przyjęcie zgłoszenia dot. przebudowy budynku jednorodzinnego – 50% tj. 0,50 zł od pow. użytkowej (nie więcej niż 269,50)
- W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.

2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych - 50% stawek określonych w pkt. 1

oraz zwolnienia od opłat – zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej można ustalić także w Biurze Administracji Architektoniczno – Budowlanej ul. Kopernika 2 pokoje: 208, 209, 215, 216

Opłaty od pozwoleń na budowę - wnoszone na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzychu BANK MILLENNIUM SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skarbowa od pozwolenia na budowę .

Opłata za ustanowienie pełnomocnika - opłata w wysokości 17 zł, należy wnieść na podane wyżej konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

Opłata za wydanie dziennika budowy
w wymaganej wysokości: DB1 – 8,73 zł, DB2 – 22,40 zł , DB2A (drugi tom) – 24,48 zł. , DB3 28,78 zł BANK MILLENNIUM: 19 1160 2202 0000 0004 9251 2045 z dopiskiem opłata za dziennik budowy,
opłata własnego dziennika budowy-brak opłaty (należy dołączyć dziennik)

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego

Zwolnione z opłaty skarbowej są:

- pozwolenia wydawane dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,
- pozwolenia na budowę lub remont obiektów zniszczonych albo uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,
- pozwolenia na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.
Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego</p> <p>Od wydanej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty.</p>
Informacje dodatkowe	<p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 342, 74 66 55 248, lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok. 11A</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>