

**UCHWAŁA NR XXXIX/326/2012  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 października 2012 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr XII/127/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2007 r, w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Wałbrzych.

**§ 2.** Przedsiębiorcy, którzy uzyskali prawo do zwolnień na podstawie uchwały, o której mowa w §1, zachowują je na warunkach określonych w tej uchwale.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**

## Uzasadnienie

Uzasadnieniem do podjęcia uchwały uchylającej uchwałę Nr XIII/127/07 RM z dnia 27 września 2007 roku, w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Wałbrzych, są przede wszystkim ustalenia kontroli NIK przeprowadzonej w gminie w 2011 roku. Wynika z nich, że zapisy o zwolnieniu z podatku od nieruchomości z tytułu zatrudnienia nowego pracownika w kwocie będącej ekwiwalentem 50 mkw. powierzchni nieruchomości zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej, są niezgodne z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), ponieważ w istocie jest to ulga (zwolnienie częściowe). Wg. NIK, w/w ustawa nie przyznaje gminom prawa do wprowadzania ulg w podatku od nieruchomości oraz prawa do określania zasad ich przyznawania, może to nastąpić wyłącznie w drodze ustawy (Art. 217 Konstytucji RP).

Pomimo, że uchwała była opiniowana przed podjęciem przez Prezesa UOKiK, badana przez Regionalną Izbę Obrachunkową, wojewodę, została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i nie zostały wniesione zastrzeżenia do przyjętych rozwiązań, gmina zobowiązała się do dostosowania przepisów uchwały, do opinii NIK.

Ponieważ zmiana zakwestionowanych zasad przyznawania zwolnień z podatku od nieruchomości całkowicie zmienia charakter uchwały, najbardziej uzasadnionym jest całkowite jej uchylenie i zastąpienie nową regulacją. Za takim rozwiązaniem przemawia dodatkowo fakt, iż nowy projekt wymaga konsultacji ze środowiskiem przedsiębiorców, następnie opiniowania przez Prezesa UOKiK, procedowania przez Radę Miejską oraz po uchwaleniu, kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową i wojewodę. Biorąc powyższe pod uwagę, uchwała mogła by wejść w życie w II kwartale 2013 roku.

Zgodnie z dostępnymi informacjami, Komisja Europejska w chwili obecnej prowadzi konsultacje z krajami członkowskimi projekt nowego rozporządzenia tzw. „GBER” (ang. *General Block Exemption Regulation*), w sprawie stosowania ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń blokowych, które zastąpi dotychczas obowiązujące (od dnia 29 sierpnia 2008 r.) rozporządzenie „GBER”. Rozporządzenie ma zostać przyjęte w II/III kw. przyszłego roku i będzie określać szczegółowe warunki oraz zasady udzielania pomocy publicznej w krajach członkowskich UE.

W związku z powyższym, najbardziej zasadnym jest wycofanie z obiegu prawnego uchwały do czasu ukazania się nowego rozporządzenia KE w sprawie GBER i przygotowanie nowego projektu, uwzględniającego wytyczne Komisji Europejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**