

ZARZĄDZENIE NR 59/2026
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym oraz budynkiem mieszkalno-gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ul. Jana Matejki 7, stanowiącej własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz §2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym oraz budynkiem mieszkalno-gospodarczym, stanowiącą własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu, położoną w Wałbrzychu przy ul. Jana Matejki 7, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 465/1 i 465/2, obręb Śródmieście nr 27, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia nr 59/2026

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 stycznia 2026 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	przy ul. Jana Matejki 7 obręb Śródmieście nr 27	465/1 465/2	SW1W/00024732/3	0,5010	nieruchomość zabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana: 1)dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem dawnej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o pow. użytkowej 604,09 m ² ; 2)dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. użytkowej 127,26 m ² , składającym się z lokalu mieszkalnego	1.800.000,00 zł

							usytuowanego na I piętrze budynku oraz garażu i pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na parterze budynku.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Budynki przy ul. Matejki 7 (dom mieszkalny i budynek gospodarczy) ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha.

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 13.03.2026 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 30.01.2026 r. do dnia 20.02.2026 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej