

PODATKI LOKALNE NA 2026 ROK

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

W 2026 roku będą obowiązywać **nowe stawki podatku od nieruchomości**. Ich wysokość określa Uchwała NR XXI/229/25 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 października 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości:

<https://bip.um.walbrzych.pl/uchwala/49256/uchwala-nr-xxi-229-25>

Wzory informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości pozostają bez zmian – określa je Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (DZ.U. 2019, poz. 1104):

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001104>

Informujemy, że na Portalu podatkowym Ministerstwa Finansów pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/> znajdziecie Państwo wymienione wyżej druki informacji i deklaracji również w formie **formularzy interaktywnych do wypełnienia na komputerze**.

Ponadto w tym samym miejscu znajdują się również **broszury informacyjne** z wyjaśnieniami, w jaki sposób wypełniać poszczególne druki.

PODATEK ROLNY

W 2026 roku będą obowiązywać **nowe stawki podatku rolnego**:

- dla gruntów gospodarstwa rolnego: równowartość pieniężna 2,5 kwintala żyta – od 1 ha przeliczeniowego gruntów – **stawka podatku wynosi 166,05 zł**
- dla pozostałych gruntów podlegających podatkowi rolnemu: równowartość pieniężna 5 kwintali żyta- od 1 ha gruntów – **stawka podatku wynosi 332,10 zł**
- obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2026, która wynosi 66,42 zł za 1 dt (zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 20 października 2025r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026, M.P.2025.1085).

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym, opodatkowaniu *podatkiem rolnym* podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki *rolne*, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

W myśl art. 2 ust. 1 w/w ustawy, za gospodarstwo *rolne* uważa się *obszar gruntów, o których mowa w art. 1, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy*, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. W myśl art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy, *podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowią*:

1. dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego;
2. dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 w/w ustawy, podatek rolny za rok podatkowy wynosi:

1. od 1 ha przeliczeniowego gruntów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 - równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
2. od 1 ha gruntów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 - równowartość pieniężną 5 q żyta

– obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Wzory informacji i deklaracji na podatek rolny pozostają bez zmian – określa je Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U.2019, poz. 1105): <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001105>

Informujemy, że na Portalu podatkowym Ministerstwa Finansów pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/> znajdziecie Państwo wymienione wyżej druki informacji i deklaracji również w formie **formularzy interaktywnych do wypełnienia na komputerze**.

Ponadto w tym samym miejscu znajdują się również **broszury informacyjne z wyjaśnieniami, w jaki sposób wypełniać poszczególne druki**.

PODATEK LEŚNY

W 2026 roku będą obowiązywać nowe stawki podatku leśnego:

- od 1 ha – równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna – **stawka podatku 61,9014 zł**
(stawka podatku leśnego nie podlega zaokrągleniu)
- dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka wskazana powyżej ulega obniżeniu o 50 %, a zatem wynosi **30,9507 zł**
(stawka podatku leśnego nie podlega zaokrągleniu)
- obliczane według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku 2025, która wynosi 281,37 zł za m³ (zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 17 października 2025r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025r., M.P.2025.1086)

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym, *podatek leśny* od 1 ha, za rok podatkowy wynosi, z zastrzeżeniem ust. 3, równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, obliczaną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 w/w ustawy, dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka *podatku leśnego*, o której mowa w ust. 1, ulega obniżeniu o 50%.

Wzory informacji i deklaracji na podatek leśny pozostają bez zmian – określa je Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny (Dz.U. 2019, poz.1126): <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001126>

Informujemy, że na Portalu podatkowym Ministerstwa Finansów pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/> znajdziecie Państwo wymienione wyżej druki informacji i deklaracji również w formie **formularzy interaktywnych do wypełnienia na komputerze**.

Ponadto w tym samym miejscu znajdują się również **broszury informacyjne z wyjaśnieniami, w jaki sposób wypełniać poszczególne druki**.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

W 2026 roku stawki podatku od środków transportowych oraz wzory deklaracji pozostają bez zmian.

Od 1 stycznia 2025 roku obowiązuje uchwała NR VIII/59/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych.

Poniżej odesłania do aktów prawnych:

1. [Uchwała Nr XXX/391/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych](#)
2. Uchwała NR VIII/59/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 października 2024r. w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych:
<https://bip.um.walbrzych.pl/uchwala/45855/uchwala-nr-viii-59-24>
3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2018 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od środków transportowych – <http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180002436>

SKŁADANIE DEKLARACJI ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

Informujemy, że istnieje możliwość składania wszystkich deklaracji (na podatek od nieruchomości/rolny/leśny/od środków transportowych) za pomocą środków komunikacji elektronicznej, mianowicie **deklaracje mogą być przesyłane z wykorzystaniem:**

- 1) **elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP)**
- 2) innego systemu teleinformatycznego wskazanego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego
- 3) **adresu do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1045 i 1841), organu podatkowego.**

Należy podkreślić, że żadnej z powyższych możliwości nie spełnia przesłanie deklaracji na skrzynkę e-mail – [droga mejlowa nie jest prawnie skuteczną drogą składania deklaracji podatkowych.](#)

Ponadto informujemy, że złożenie deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej [nie polega na przesłaniu skanu deklaracji papierowej ze skanem podpisu odręcznego,](#) tylko na [przesłaniu formularza deklaracji opatrzonego stosownym podpisem: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym](#) (nie wystarczy podpis tylko na piśmie przewodnim).

PEŁNOMOCNICTWO DO PODPISYWANIA DEKLARACJI

Deklaracja podatkowa może zostać podpisana przez pełnomocnika. W takim przypadku należy złożyć pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji. Wzór pełnomocnictw określa Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji oraz wzorów zawiadomień o zmianie lub odwołaniu tych pełnomocnictw (tekst jednolity z dnia 16 marca 2018r., Dz.U. z 2018r., poz. 562) – <http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180000562>

W przypadku pełnomocnictw sporządzonych w innej formie, niż wskazany wyżej wzór – należy zwrócić uwagę, że pełnomocnictwo musi obejmować upoważnienie do podpisywania deklaracji, a nie tylko do jej składania (pojęcia „podpisanie” i „składania” nie są pojęciami tożsamymi).