

**UCHWAŁA NR XXV/214/12
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 24 stycznia 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia przepisów prawa przy podjęciu Uchwały nr XV/123/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic 1-go Maja-Antka Kochanka w Wałbrzychu.

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia, złożonego przez Eko Carbo-Julia sp. z o.o. wezwania do usunięcia naruszeń prawa w uchwale nr XV/123/2011 z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic 1-go Maja-Antka Kochanka w Wałbrzychu, albowiem czynności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic 1-go Maja- Antka Kochanka w Wałbrzychu, wykonane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28 grudnia 2011 r. adwokat Borys Pardus, jako pełnomocnik Eko Carbo- Julia sp. z o.o. wezwał Radę Miejską Wałbrzycha do usunięcia naruszenia prawa, poprzez uchylenie uchwały nr XV/123/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 lipca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic 1-go Maja-Antka Kochanka w Wałbrzychu. W wezwaniu pełnomocnik Eko Carbo-Julia sp z o.o. wskazuje, że nie dopełniono obowiązku wynikającego z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) tj. nie wykonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przyszłych jego rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie przygotowano materiałów geodezyjnych do opracowania planu, nie ustalono niezbędnego zakresu prac planistycznych oraz nie wskazano szczegółowego terenu, jaki ma być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zarzuty te uznać należy za chybione. Treść uzasadnienia do wzmiankowanej uchwały dobitnie świadczy o przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu. W uzasadnieniu tym odniesiono się bezpośrednio do zapisów obowiązującego „Studium...” określających zarówno stan istniejący obszaru planu jak i obszarów przyległych, a także wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego. Wyraźnie też stwierdzono, że proponowane przeznaczenie terenów objętych przyszłym planem jest zgodne z ustaleniami tego „Studium...” - tym samym zbadano stopień ich zgodności. Wskazano również cel sporządzania planu miejscowego, tj. konieczność modyfikacji dotychczasowych zasad i warunków użytkowania omawianego obszaru pod kątem powiązań komunikacyjnych, ochrony wartości kulturowych oraz konfliktów przestrzennych czego nie dałoby się określić bez wzmiankowanej analizy, która została przeprowadzona przy udziale Roberta Szymali, urbanisty uprawnionego do projektowania w skali regionalnej i lokalnej (członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów zarejestrowany pod nr Z-324). Tut. Organ posiada materiały geodezyjne spełniające wymogi stawiane przez art 16. ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W uzasadnieniu do uchwały nr XV/123/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 lipca 2011 r. poza w/w celem sporządzania planu będącym jednocześnie zakresem prac planistycznych, wskazano również jako niezbędne, określenie kierunków przekształceń i rekultywacji terenów pokopalnianych oraz ich docelowych funkcji. Tym samym dopełniono obowiązku określenia niezbędnego zakresu prac planistycznych. Natomiast teren objęty planem miejscowym został wskazany na załączniku do wzmiankowanej uchwały (mapa topograficzna - załącznik nr 1 do uchwały oraz fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego "Problematyka realizacyjna-obszary i zasady lokalizacji WOH - załącznik nr 2 do uchwały). Przywoływana przez Wzywającego analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Wałbrzycha, przyjęta przez Radę Miasta w styczniu 2011 r. i mająca swoje źródło w art. 31 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma związku z omawianą uchwałą z 15 lipca 2011 r. Wobec powyższego wnioskuję o odrzucenie wezwania do usunięcia naruszenia przepisów prawa, albowiem jak wykazano wyżej żadne przepisy prawa nie zostały naruszone.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Maria Anna Romańska