

**UCHWAŁA NR XXIII/199/2011
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie połączenia spółek: „Park Przemysłowy w Wałbrzychu” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu i „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1.

Zarządzić połączenie spółek: „Park Przemysłowy w Wałbrzychu” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu i „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu.

§ 2.

Połączenie nastąpi przez przeniesienie całego majątku spółki „Park Przemysłowy w Wałbrzychu” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu (*spółka przejmowana*) na spółkę „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu (*spółka przejmująca*), to jest w trybie przewidzianym w art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych.

§ 3.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki przejmującej, przy uwzględnieniu podwyższenia kapitału zakładowego wynikającego z połączenia, objęte zostaną przez dotychczasowych udziałowców spółki przejmowanej: 1 Gminę Wałbrzych, 2 Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o., 3 Województwo Dolnośląskie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Spółka pod firmą Park Przemysłowy w Wałbrzychu Sp. z o.o. została utworzona dnia 27 listopada 2009 roku aktem notarialnym Repetytorium A nr 9820/2009 zgodnie z Uchwałą Nr XLII/382/09 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2009 roku w sprawie utworzenia wraz z innymi podmiotami spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Park Przemysłowy w Wałbrzychu” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu. Spółka została powołana celu utworzenia i rozwoju atrakcyjnego obszaru do prowadzenia działalności gospodarczej, rozwoju przedsiębiorczości oraz wzrostu konkurencyjności Gminy Wałbrzych na obszarze południowo-zachodniej Polski. Zadaniem Spółki jest prowadzenie działalności non profit w zakresie wspierania rozwoju gospodarczego regionu oraz likwidacja bezrobocia. Głównie działanie na rzecz rozwoju Parku Przemysłowego w Wałbrzychu, stanowiącego celowo wyodrębniony obszar w celu stworzenia atrakcyjnych warunków dla prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej, pobudzenia rozwoju nowoczesnych gałęzi przemysłu oraz transferu technologii, doprowadzenia do gospodarczego wzrostu regionu i likwidacji bezrobocia poprzez:

- pozyskiwanie przedsiębiorców i inwestorów,
- efektywne zagospodarowanie majątku postawionego do dyspozycji Spółki oraz świadczenie usług pomocniczych, głównie dla przedsiębiorców działających na obszarze PPW,
- zwiększenie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorców działających na obszarze PPW,
- tworzenie infrastruktury dla rozwoju gospodarczego,
- tworzenie korzystnych warunków dla powstania nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach działających na terenie PPW.

Wspólnikami - Założycielami są:

1. Gmina Wałbrzych,
2. Województwo Dolnośląskie,
3. WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.120.000,00 zł i dzieli się na 812 udziałów o wartości nominalnej po 10.000,00 każdy, z czego Gmina Wałbrzych posiada 512 udziałów tj. 63,05 %.

Spółka „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o. została utworzona dnia 8 lutego 2008 roku aktem notarialnym Repetytorium A nr 1556/2008 zgodnie z Uchwałą nr XIII/126/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie utworzenia wraz z innymi podmiotami spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu. Celem Spółki jest działanie na rzecz rozwoju regionalnego między innymi poprzez stwarzanie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości. Spółka realizuje swój cel między innymi poprzez tworzenie i zarządzanie parkami przemysłowymi, parkami naukowo-technologicznymi, strefami inwestycyjnymi, inkubatorami przedsiębiorczości, inkubatorami technologicznymi, kastrami oraz poprzez inne formy mające na celu optymalizację wykorzystania terenów pod zakładanie i prowadzenie działalności gospodarczej, jak również poprzez oferowanie przedsiębiorcom usług wspierających w szerokim zakresie.

Przedmiotem działalności Spółki jest między innymi:

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków,
- roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Aktualnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 74.890.000,00 zł i dzieli się na 7.489 udziałów o wartości nominalnej po 10.000,00 każdy.

Udziałowcami Spółki są:

1. WSSE"INVEST-PARK" Sp. o.o,
2. Gmina Miasto Dzierżoniów,
3. Gmina Miasto Świdnica,
4. Gmina Miejska Wałbrzych.

Gmina Wałbrzych posiada 47 udziałów, co stanowi 6,3 % kapitału zakładowego „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.

Połączenie spółek nastąpi w trybie przewidzianym w art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych i będzie polegało na przeniesieniu całego majątku spółki „Park Przemysłowy w Wałbrzychu” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu („*Spółki przejmowanej*”) na spółkę „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu („*Spółkę przejmującą*”), w zamian za udziały, które spółka przejmująca wyda dotychczasowym wspólnikom spółki przejmowanej.

Wskutek połączenia Spółka przejmowana utraci podmiotowość prawną i zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców.

Planowane połączenie Spółek: "INVEST-PARK DEVELOPMENT" Sp. z o.o. z Parkiem Przemysłowym w Wałbrzychu sp. z o.o. pozwoli na stworzenie silnie kapitałowego i organizacyjnego podmiotu gospodarczego, który gwarantować będzie realizację projektu inwestycyjnego pn. Budowa hali magazynowo - produkcyjnej oraz infrastruktury technicznej na nowych terenach inwestycyjnych o znaczeniu regionalnym w ramach Parku Przemysłowego w Wałbrzychu, który przyczyni się do rozwoju gospodarczego Wałbrzycha oraz wykorzysta przyznane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego dofinansowanie. Połączenie potencjału połączonych spółek posiadających zbliżony profil działalności gospodarczej i działających na tym samym obszarze, wykluczy czynnik konieczności konkurowania między spółkami w celu pozyskania inwestorów na obszarze tej samej Podstrefy Wałbrzych, co pozwoli na efektywne konkurowanie o inwestorów z pozostałymi podstrefami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dzięki wspólnej realizacji inwestycji spółek, będzie możliwe oferowanie w pełni przygotowanych powierzchni pod lokowanie inwestycji w obszarze Podstrefy Wałbrzych. Połączenie wzmocni pozycję "INVEST-PARK DEVELOPMENT" Spółka z o. o. zwiększając jej majątek, kapitał i dając dodatkowe możliwości generowania dochodu, w celu dalszej aktywizacji gospodarczej podstrefy Wałbrzych, Organizacja ta może stać się w długim terminie katalizatorem rozwoju gospodarczego regionu. Jeden silny podmiot gospodarczy oferujący powierzchnie biurowo - produkcyjne, tereny inwestycyjne jak też, wsparcie doradcze, wpłynie na wzrost konkurencyjności wałbrzyskiej podstrefy oraz wpłynie na stabilną sytuację ekonomiczną podmiotu realizującego inwestycje.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska