



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

ŁĄCZENIE LUB PODZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH

Podstawa prawna	Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz. 725 ze zmianami) Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025. poz. 418 ze zmianami), Uchwały Nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego rok 2021 poz. 1473 ze zmianami), Zarządzenie Nr 292/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 maja 2021r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu lub jego części oraz pomieszczeń niesamodzielnych lub pomieszczeń wycofanych z eksploatacji oraz lokalu powstałego po podziale lokalu mieszkalnego na odrębne lokale mieszkalne, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych
Wymagane dokumenty	Wniosek o przyłączenie/podział lokalu
Wzory dokumentów do pobrania	Druk wniosku o przyłączenie/podział
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe ul. Kopernika 2 pon., śr., czw. –7.30 – 15.30; wt.-7.30 – 16.30; pt. 7.30 – 14.30
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 pon., śr., czw. –7.30 – 15.30; wt.-7.30 – 16.30; pt. 7.30 – 14.30
Termin załatwienia sprawy	Do 30 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	1. Numer telefonu, pod którym udzielane są informacje: (074) 66 55 269. 2. Odpowiedź zostanie dostarczona na adres korespondencyjny za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub poczty. 3. Druki wniosków są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. 4. Akty prawne Gminy Wałbrzych są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.