



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)  
[L. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)  
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)  
[www.um.walbrzych.pl](#)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

**PRYZDZIAŁ LOKALU PO ZGONIE NAJEMCY LUB PO OPUSZCZENIU LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ SKUTKUJĄCEGO ROZWIĄZANIEM UMOWY NAJMU**

Podstawa prawna	1. Art. 691 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.) 2. Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. tj. z 2023r. poz. 725) 2. Uchwała nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 25.03.2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. poz. 1473 ze zm.).
Wymagane dokumenty	Wniosek o przydział lokalu wraz z dokumentami wymienionymi we wniosku.
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o przydział lokalu.
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 poniedziałek, środa, czwartek– 7. <sup>30</sup> -15 <sup>30</sup> , wtorek- 7 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> , piątek 7. <sup>30</sup> -14 <sup>30</sup>
Termin załatwienia sprawy	Rozpatrzenie wniosku do 30 dni, w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji lub opinii do 60 dni.
Opłata skarbową	17 zł w przypadku ubiegania się o lokal po zgonie najemcy n/w osób: - rodziców, - małżonków, - osób, które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą (konkubinat), - osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych. Opłatę skarbową należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr rachunku: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	1. Numer telefonu, pod którym udzielane są informacje: (074) 66-55-264 2. Odpowiedź zostanie dostarczona na adres korespondencyjny za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub poczty. 3. Druki wniosków są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Sienkiewicza 6 – 8 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. 4. Akty prawne Gminy Wałbrzych są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego.