



[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)  
[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

**UMORZENIE ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ORAZ UDZIELENIE INNYCH ULG W SPŁACIE TYCH ZALEGŁOŚCI**

Podstawa prawna	<p>Uchwała Nr XLV/552/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 czerwca 2017r. „w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9, 4 i 13 ustawy o finansach publicznych oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych” ze zmianami.</p> <p>Zarządzenie nr 43/2025 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 22 stycznia 2025 r. „w sprawie powołania Komisji do spraw umorzeń wierzytelności Miasta Wałbrzycha z tytułu zadłużeń czynszowych i innych opłat wynikających z umów najmu komunalnych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz należności z tytułu odszkodowań za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego i samowolnego zajmowania lokali”.</p>
Wymagane dokumenty	Prawidłowo wypełniony wniosek
Wzory dokumentów do pobrania	<p>Druk wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu czynszu najmu oraz odszkodowania za bezumowne użytkowanie lokalu mieszkalnego.</p> <p>Druk wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego lub odszkodowania za korzystanie z lokalu użytkowego bez tytułu prawnego dla osób fizycznych i prawnych nieprowadzących działalności gospodarczej.</p> <p>Druk wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego lub odszkodowania za korzystanie z lokalu użytkowego bez tytułu prawnego dla osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność gospodarczą</p>
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych poniedziałek, środa, czwartek <b>7:30-15:30</b> , wtorek <b>7:30-16:30</b> , piątek <b>7:30-14:30</b> <b>MZB Sp. z o. o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych</b>
Termin załatwienia sprawy	30 dni od daty przekazania dokumentów przez sekretarza Komisji ds. umorzeń.
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	<p>Miejsce załatwienia sprawy: Biuro Lokalowe przy <b>ul. Kopernika 2 pok. 20</b>. Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek <b>7:30-15:30</b>, wtorek <b>7:30-16:30</b>, piątek <b>7:30-14:30</b>, Numer telefonu pod którym udzielane są informacje <b>74-66-55-266</b>. Akty prawne Gminy Wałbrzych udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Sposób odbioru odpowiedzi: rozstrzygnięcie zostanie doręczone za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub systemu e- doręczeń. Wnioski do pobrania w Biurze Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.</p>