



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i / lub lokalowych na wniosek w drodze przetargu

Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) 2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) 3. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 ze zm.) 4. Uchwała nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych
Wymagane dokumenty	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży
Wzory dokumentów do pobrania	Biuletyn Informacji Publicznej Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8, Wałbrzych
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego ul. Kopernika 2, pokój nr 104 (Gmina), pokój 102 (Skarb Państwa) - I piętro, szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerami telefonów: 74 66 55 260 (Gmina), 74 66 55 242 (Skarb Państwa)
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 74 66 55 377, 74 66 55 376, 74 66 55 378.
Termin załatwienia sprawy	około 6-9 miesięcy w zależności od stopnia złożoności sprawy tj.: <ul style="list-style-type: none">• aktualności planu zagospodarowania przestrzennego miasta,• konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości,• konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości, Ustalenie terminu zawarcia aktu notarialnego następuje w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, Informacja o wynikach przetargu jest wywieszana w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Kopernika 2, I piętro.
Opłaty	nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – art. 40 ust. 5 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Aktualne na wrzesień 2025 r.

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](http://www.um.walbrzych.pl)
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](http://www.um.walbrzych.pl)
 TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – sprzedaż nieruchomości zabudowanych i/lub lokalowych na wniosek w drodze przetargu

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 66 55 100, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl , telefonicznie pod numerem 74 66 55 188 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanych i/lub lokalowych na wniosek w drodze przetargu Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail będą przetwarzane celem szybkiej komunikacji związanej z realizowaną sprawą
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz..U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz..U. z 2025 r. poz. 1153) Pani/Pana dane w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana wyrażonej zgody, którą można wycofać w dowolnym momencie.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa – Notariusz, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Podmiot przetwarzający: Geomatyka Kraków s.c., Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją (EZD)
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.) kat. A tj. przechowywanie wieczyste.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	„Obowiązek podania Pani/Pana danych osobowych wynika z ustawy na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz..U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz..U. z 2025 r. poz. 1153) W przypadku działania na wniosek odmowa podania danych przez ich posiadacza skutkuje nie zrealizowaniem wniosku.” Podane dane w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail są dobrowolne. Nie podanie powyższych danych będzie skutkowało brakiem możliwości kontaktu telefonicznego i za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Wałbrzych, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres korespondencyjny)

.....
(PESEL)

.....
(nr telefonu)

**Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Komunalnego
ul. Kopernika 2
58-300 Wałbrzych**

WNIOSEK

O PRZEZNACZENIE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH I/LUB LOKALOWYCH W DRODZE PRZETARGU

Wnoszę o przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu*:

- lokalu mieszkalnego/użytkowego,
- budynku mieszkalnego/użytkowego
- garażu

położonego w Wałbrzychu przy ulicy

.....
(podpis)

*właściwe podkreślić

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 66 55 100, um@um.walbrzych.pl, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych i/lub lokalowych na wniosek, w drodze przetargu. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego ul. Kopernika 2, pokój 104 nr tel. 74 66 55 260 (Gmina), pokój 102, nr tel . 74 66 55 242 (Skarb Państwa) na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl/arttykul/607/27659/sprzedaz-nieruchomosci-zabudowanych-i-lub-lokalowych-na-wniosek-w-drodze-przetargu>, za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl tel 74 66 55 188.