

## **Ważna informacja dla mieszkańców terenów zagrożonych powodzią**

Informujemy o nowej możliwości wykupu nieruchomości położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – tam, gdzie ryzyko zalania wodami powodziowymi wynosi co najmniej 10%, czyli może wystąpić średnio raz na 10 lat.

### **Co to oznacza?**

Jeśli Twoja nieruchomość znajduje się na takim obszarze, a jej położenie utrudnia przepływ wód lub została zniszczona przez powódź, Wody Polskie mogą ją odkupić na rzecz Skarbu Państwa, aby zwiększyć bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.

### **Jakie nieruchomości mogą być wykupione?**

- budynki mieszkalne
- inne zabudowania
- działki niezabudowane, które powinny zostać przeznaczone na cele ochrony przeciwpowodziowej

### **Jak wygląda wycena?**

Cena ustalana jest przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. To gwarancja uczciwych warunków finansowych.

### **Gdzie i kiedy?**

W pierwszym etapie wykup obejmie tereny poszkodowane przez powódź z września 2024 r. Od 2027 r. program zostanie rozszerzony na cały kraj – również na dorzecze Wisły.

### **Współpraca z samorządami**

Każdy przypadek jest analizowany indywidualnie, z uwzględnieniem interesu publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców.

**Zachęcamy do kontaktu z regionalnym oddziałem Wód Polskich, aby uzyskać więcej informacji.**

### **Najczęściej zadawane pytania**

#### **1. Czy muszę sprzedać swoją nieruchomość?**

Nie. Sprzedaż jest całkowicie dobrowolna i odbywa się wyłącznie za zgodą właściciela.

## **2. Kto decyduje, czy moja nieruchomość kwalifikuje się do wykupu?**

Decyzja podejmowana jest przez Wody Polskie po analizie lokalizacji, zagrożenia powodziowego oraz wpływu zabudowy na bezpieczeństwo okolicznych terenów. Wody Polskie zwrócą się do właścicieli z propozycją wykupu.

## **3. Jak ustalana jest cena wykupu?**

Wyceny dokonuje niezależny rzeczoznawca majątkowy.

## **4. Co się stanie z moją nieruchomością po wykupie?**

Zostanie ona przeznaczona **wyłącznie** na cele ochrony przeciwpowodziowej, np. na zwiększenie przepustowości terenów zalewowych.

## **5. Czy mogę zgłosić się samodzielnie do programu wykupu?**

Tak. Właściciele mogą zgłaszać chęć sprzedaży nieruchomości do lokalnego oddziału Wód Polskich lub za pośrednictwem gminy. Wody Polskie zweryfikują spełnienie przesłanek w zakresie możliwości wykupu nieruchomości.

## **6. Czy program obejmuje tylko domy?**

Nie. W określonych przypadkach wykup może dotyczyć także innych budynków i niezabudowanych działek, jeśli wpłynie to na poprawę bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

## **7. Czy program obejmie moją gminę?**

Tak, program będzie sukcesywnie rozszerzany na cały kraj począwszy od roku 2027. W latach 2025-2026 skierowany jest do gmin, które ucierpiały w trakcie wrześniowej powodzi z 2024 r.