

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 61 z równoczesną sprzedażą ułankowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal położony jest na III piętrze budynku mieszkalnego i składa się z: pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 38,23 m<sup>2</sup>.

WC stanowi część wspólną nieruchomości i usytuowane jest na III piętrze budynku.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,32 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 66/11 o powierzchni 0,1124 ha obręb Podgórze nr 33, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta (gruntowa) nr SW1W/00037131/4 wynosi 337/10000.

Budynek przy ul. Mickiewicza 61 znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod nr 683/WŁ oraz w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, a także objęty jest opracowaniem o nazwie „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji-Wałbrzych-Śródmieście”.

**Przedmiotowy budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 79.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 07.05.2025 r. oraz 16.07.2025 r.

**Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887 05 28, 74 887 05 30.**

Rokowania odbędą się w dniu 08.10.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 o godz. 10:45. Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA- ul. Mickiewicza 61/6” do dnia 01.10.2025 r. do godziny 14:00 w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 104, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia stanowiący załącznik nr 6 lub nr 7 do Zarządzenia nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.02.2023 r.)
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- kopia dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 7.900,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto:

**Millennium Bank S.A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376** do dnia 01.10.2025 r. (z dopiskiem „zaliczka na rokowania-ul. Mickiewicza 61/6” oraz imię i nazwisko uczestnika rokowań lub nazwę firmy).

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

**Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie winni się zgłosić osobiście w dniu rokowań:**

- z dowodami tożsamości,
- w przypadku osób prawnych- z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informacją z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz posiadać właściwe pełnomocnictwa,

**celem udziału w części ustnej rokowań.**

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W przypadku wygrania rokowań przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, która zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, a nie posiada takiego zezwolenia, zostanie z nią zawarta umowa przedwstępna.

Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od rozstrzygnięcia rokowań, pod warunkiem uzyskania przez nabywcę zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Możliwe jest przedłużenie tego terminu do 12 miesięcy o ile zwłoka w uzyskaniu zgody nie leży po stronie nabywcy.

**Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać do dnia 30.09.2025 r. do godz. 16:00 w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 104, tel. 74 66 55 260, gdzie można zapoznać się również z regulaminem rokowań.

Zarządzenie nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.02.2023 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu rokowań na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.um.walbrzych.pl](http://bip.um.walbrzych.pl).

**Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl.** Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.**

Sporządziła: M. Bednarska

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 19.08.2025 r. do dnia 07.10.2025 r.**

**Z upoważnienia Prezydenta  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzych  
Kacper Nogajczyk**