

**UCHWAŁA NR XXI/176/2011
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r. Nr 28 poz.142 poz.146, Nr 106 poz.675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 40 poz.230, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777)art. 5, art.20, art.20b i art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz.620, Nr 225 poz.1461, Nr 226, poz.1475; z 2011r. Nr 102 poz.584, Nr 112 poz.654) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała co następuje :

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł od 1 m² powierzchni;**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33 zł od 1 ha powierzchni;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł od 1 m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **21,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,** z wyjątkiem :
 - a) zajętych na prowadzenie przeważającej w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz.1885 z późn.zm.) działalności gospodarczej w zakresie :
 - sprzedaży detalicznej zegarków, zegarów i biżuterii prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.77.Z),
 - sprzedaży detalicznej kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.76.Z),
 - sprzedaży detalicznej pamiątek, wyrobów rzemieślniczych i artykułów religijnych oraz dzieł sztuki współczesnej (PKD 47.78.Z),
 - sprzedaży detalicznej antyków i używanych książek (PKD 47.79.Z),
 - naprawy obuwia i wyrobów skórzanych (PKD 95.23.Z),
 - naprawy zegarów, zegarków oraz biżuterii (PKD 95.25.Z),
 - hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (PKD 55.10.Z),
 - obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania (PKD 55.20. Z),
 - działalności gastronomicznej (PKD 56.10.A, 56.30.Z),

- działalności związanej z turystyką (PKD 79.90.A, 79.90.B, 79.90.C),
 - działalności fotograficznej (PKD 74.20.Z),
 - działalności obiektów kulturalnych (PKD 90.04.Z)
i położonych na obszarze **Śródmiejskiego Obszaru Wsparcia**, który obejmuje ulice wymienione w *Załączniku nr 1* – **1,00 zł od 1m2 powierzchni użytkowej**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**;
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**;
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,36 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**.
3. **od budowl** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. W przypadku o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2 lit.a) uchwała niniejsza przewiduje udzielanie pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.) oraz art.37 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz.404 z późn.zm) .
2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust.2 pkt 2) a stawką preferencyjną (§ 1 ust.2 pkt 2 lit.a)).
3. Gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej o której mowa w § 1 ust.2 pkt 2 lit.a), nie stanowi pomocy de minimis.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr III/7/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 grudnia 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Mirosław Bartolik

Załącznik do Uchwały Nr XXI/176/2011
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 28 listopada 2011 r.
Zalacznik1.xls

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/176/2011

Rady Miejskiej Wałbrzycha

z dnia 28 listopada 2011 r.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te w 2012 roku nie mogą przekroczyć rocznie:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł od 1 m²** powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych - **0,43 zł od 1 m²** powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,94 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych – **7,36 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

W myśl art.20 ust.1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 29 lipca 2011r. Nr 68, poz.679 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2 %).

W niniejszym projekcie proponuję :

- podwyższenie stawek :

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 0,80 zł do 0,84 zł (**wzrost o 0,04 zł**),
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych z 4,15 zł do 4,33 zł (**wzrost o 0,18 zł**),
 - c) pozostałych z 0,41 zł do 0,43 zł (wzrost o **0,02 zł**);
2. od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych z 0,67 zł do 0,70 zł(wzrost o **0,03 z ł**)

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (stawka podstawowa) z 21,05 zł do 21,94 zł (**wzrost o 0,89 zł**),
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z 9,82 zł do 10,24 zł (**wzrost o 0,42 zł**),
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z 4,27 zł do 4,45 zł (**wzrost o 0,18 zł**),
- e) pozostałych z 7,06 zł do 7,36 zł (**wzrost o 0,30 zł**)
 - utrzymanie preferencyjnej stawki 1 zł za 1m² powierzchni użytkowej dla budynków zajętych na prowadzenie w Śródmiejskim Obszarze Wsparcia działalności gospodarczej w preferowanym przez Gminę zakresie .

Powyższe propozycje spowodują zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę **1 709 708 zł** w stosunku do planowanych wpływów z tego podatku obliczonych według stawek obowiązujących w 2011 roku. Ponieważ powyższy projekt uchwały przewiduje udzielanie pomocy publicznej, pomoc ta zgodnie z art.20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest udzielana jako pomoc de minimis i działając zgodnie z art.20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi UOKIK.

Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w oparciu o niniejszą uchwałę, jeżeli jej wartość brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis przyznanej w ciągu danego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekroczyła równowartości 200 tys. Euro.

Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy w oparciu o niniejszą uchwałę, jeżeli otrzymał pomoc, inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

Przedsiębiorca działający w sektorze transportu drogowego może uzyskać pomoc w oparciu o niniejszą uchwałę, jeżeli jej wartość brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis przyznanej w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekroczyła równowartości 100 tys. Euro.

Uchwały nie stosuje się do pomocy :

- udzielanej w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. WE L 17 z 21.01.2000, str. 22; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 4, t. 4, str. 198),
- udzielanej na działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych,
- udzielanej w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych, w przypadkach gdy:
 - a) wartość pomocy jest ustalana na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą objętą pomocą,
 - b) udzielenie pomocy zależy od jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
 - udzielanej na działalność związaną z wywozem do państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw trzecich, bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
 - uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,

- udzielanej podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w sektorze węglowym w rozumieniu rozporządzenia Rady (WE) nr 1407/2002 z dnia 23 lipca 2002 r. w sprawie pomocy państwa dla przemysłu węglowego (Dz. Urz. WE L 205 z 02.08.2002, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 2, str. 170), oraz sektorze stali, włókien syntetycznych i budownictwa okrętowego,
- na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego udzielanej podmiotom prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- udzielanej podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.). Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc oraz korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedkładania informacji, zaświadczeń i oświadczeń o których mowa w art.37 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz.404 z późn.zm)