

Matryca logiczna projektu		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej „Pasaż Gdański” w Wałbrzychu			Gmina Wałbrzych	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście, przedsiębiorcy działający w Śródmieściu		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)		Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji, np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data zgłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV kwartał 2011	II kwartał 2012	I kwartał 2013	3	I kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>				
Cel ogólny projektu	Wzrost znaczenia Śródmieścia Wałbrzycha jako centrum miasta i obszaru o funkcjach subregionalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych	Obiektywne weryfikowalne wskaźniki	Źródło weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty	<i>Nazwa rezultatu</i> Powierzchnia zagospodarowana w ramach programu rewitalizacji	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> 700 m <sup>2</sup>	Dokumentacja z monitoringu projektu	<i>Założenia:</i> -Skuteczna promocja gospodarcza i turystyczna terenu jako element promocji gospodarczej i turystycznej całego Śródmieścia -Zwiększenie zagospodarowanej powierzchni pod handel i usługi, w tym gastronomię oraz rekreację w innych częściach Śródmieścia i miasta, co spowoduje generalny wzrost zainteresowania wśród mieszkańców dokonywaniem zakupów w Śródmieściu i korzystaniem z usług lokalnych firm <i>Ryzyko:</i> -Ubożenie społeczeństwa w wyniku kryzysu gospodarczego powodujące spadek aktywności konsumpcyjnej -Dewastacja przestrzeni publicznych i małej architektury w wyniku aktów wandalizmu
Produkty	<i>Nazwa produktu</i> Powierzchnia odnowiona / Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> 700 m <sup>2</sup>	Protokół odbioru	<i>Założenia:</i> -Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej -Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora -Interesujące i spotykające się z uznaniem społecznym koncepcje architektoniczno-urbanistyczne oraz umiejętne ich zrealizowanie <i>Ryzyko:</i> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania -Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń
Zadania	<i>Nazwa zadania</i> -Przygotowanie dokumentacji projektowej -Roboty budowlano-montażowe, w tym:  -przebudowa nawierzchni drogowych, -wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z remontem infrastruktury, -budowa małej architektury i zieleni, -wykonanie oświetlenia -Promocja projektu		<i>Wydatki/koszty całkowite</i> 1 600 000 PLN  <i>Wydatki/koszty kwalifikowane</i> 1 600 000 PLN  <i>Wysokość wnioskowanego dofinansowania</i> 1 120 000 PLN (249 387,66 EUR)	<i>Założenia:</i> -Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF <i>Ryzyko:</i> -Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną przy uwzględnieniu wymogów konserwatorskich, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych
Sytuacja wyjściowa	Efektem zrealizowanego projektu będzie wzmocnienie usługowo-handlowego charakteru ulicy Gdańskiej i wykorzystanie jej potencjału do wykreowania na miejsce spotkań i atrakcję turystyczną. Docelowe wyłączenie ulicy z ruchu kołowego zwiększy bezpieczeństwo pieszych i umożliwi wykorzystanie całości przestrzeni ulicy na rozwój handlu i usług na Gdańskiej oraz w jej otoczeniu. Tym samym projekt przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności całego Śródmieścia, poprawy funkcjonalności z punktu widzenia roli centrotwórczej oraz podniesienia znaczenia obszaru wsparcia w mieście i regionie. Ulica Gdańska po zrealizowaniu inwestycji nabierze zupełnie odmiennego charakteru, stanie się atrakcyjnym miejscem handlu i gastronomii, to pozwoli w konsekwencji na wyhamowanie, a z czasem wyeliminowanie niebezpiecznych trendów pustoszenia handlowo-usługowego centrum i przenoszenia się konsumentów do dzielnic peryferyjnych, na których rozwijają się centra handlowe. Ulica Gdańska oraz całe Śródmieście dzięki działaniom rewitalizacyjnym staną się otwartą galerią handlowo-usługową niezaburzoną funkcją mieszkaniową. Działający tu przedsiębiorcy będą mogli dzięki temu podwyższyć konkurencyjność własnych firm i skutecznie bronić się przed dużymi inwestorami sieciowymi, którzy chętnie obecnie lokują swoją działalność w centrach handlowych. Realizacja inwestycji będzie również ważna z punktu widzenia ochrony dziedzictwa kulturowego i rozwoju turystycznego Śródmieścia, co jest niezwykle istotne z punktu widzenia generalnego rozwoju tej dzielnicy.			
Oznaczenie projektu	-Projekt z zakresu mieszkalnictwa <b>X Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</b> -Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego -Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego -Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			