

**UCHWAŁA NR XIX/165/11
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U Nr 71, poz. 734 ze zm.) Rada Miejska w Wałbrzychu uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U Nr 71, poz. 734, ze zm.) wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Wałbrzych dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Traci moc uchwała nr XL/225/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie podwyższenia wskaźników procentowych wysokości dodatków mieszkaniowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Mirosław Bartolik

Uzasadnienie

Przepis art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.) ustala, że wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych,

Przeprowadzone symulacje przy zastosowaniu 50% wskaźnika procentowego wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu wykazały, że jego obniżenie z obecnych 90% do 50% spowoduje zmniejszenie kwoty wydatków o niecałe 20 %.

Obniżenie wysokości wskaźnika przyniesie skutek dopiero po pewnym czasie od wejścia w życie uchwały, oczywiście z założeniem, że nie ulegną zmianie inne czynniki mające wpływ zarówno na liczbę osób korzystających jak i na wysokość opłat za używanie lokalu mieszkalnego.

Zaznaczyć należy, że zaledwie w ośmiu gminach woj. dolnośląskiego wskaźnik jest na tak wysokim poziomie jak w Wałbrzychu. Mniej więcej w połowie gmin obowiązuje wskaźnik ustawowy 70% lub obniżony do poziomu 50%, a jedynie w dwóch miastach oprócz Wałbrzycha (Łagiewniki i Oława) wskaźnik jest na poziomie 90%.