

**UCHWAŁA NR XVIII/155/11
RADY MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 98a i 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010, nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejskiej Wałbrzycha uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 20% różnicy wartości nieruchomości, jaką nieruchomość ta miała przed dokonaniem podziału, a wartością jaką ma po podziale.

§ 2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 20 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- Uchwała Nr XXIII/386/2000 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie miasta Wałbrzycha
- Uchwała Nr XLI/242/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/386/2000 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 maja 2000 r. sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej obowiązującej na terenie miasta Wałbrzycha .

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

**Agnieszka Kołacz -
Leszczyńska**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010, nr 102, poz.651 ze zm.) opłata adiacencka to opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Art.98a. w/w ustawy określa wysokość stawki procentowej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale. Natomiast zgodnie z art. 146 ust. 2 w/w ustawy wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością nieruchomości, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Ustalenie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej umożliwi Prezydentowi Miasta Wałbrzycha naliczanie tych opłat, które będą stanowiły jedno ze źródeł dochodów budżetu gminy.