

**UCHWAŁA NR XVIII/153/11  
RADY MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody ma udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha ustala co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 90 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym, które wystąpiły z żądaniem przekształcenia w/w prawa przed dniem 09.08.2011.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 90 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, i które wystąpiły z żądaniem przekształcenia w/w prawa przed dniem 09.08.2011.

**§ 2.** Bonifikat określonych w § 1 nie stosuje się gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Wałbrzych z tytułu opłat za użytkowania wieczyste lub podatku od nieruchomości .

**§ 3.** Zgoda na udzielanie bonifikat, o których mowa w § 1 dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Wałbrzycha

**Agnieszka Kołacz-  
Lesczyńska**

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała reguluje tryb postępowania z wnioskami osób, które wystąpiły z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w okresie obowiązywania przepisów art. 4 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. nr 175, poz. 1459), zobowiązujące jednostki samorządu terytorialnego do udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 26 stycznia 2010 (Sygn. akt K 9/08) uznał za niezgodne z art. 165 ust. 1 oraz art. 167 ust 2 Konstytucji RP.

Przepisy te utraciły moc obowiązującą z upływem 18 miesięcy od daty ogłoszenia wyroku tj z dniem 09.08.2011 oznacza to, że w aktualnym stanie prawnym Prezydent Miasta Wałbrzycha nie ma podstaw do wydawania decyzji z udzieleniem bonifikat od opłat z tyt. przekształcenia w/w prawa.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Prezydentowi Miasta Wałbrzycha pozytywne rozpatrzenie wniosków złożonych przed dniem 09.08.2011 tj. w okresie obowiązywania przepisów uchylonych przez Trybunał Konstytucyjny i wydanie decyzji z bonifikatą od opłat z tytułu przekształcenia w/w prawa.