

UCHWAŁA Nr XIV/103/11
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/418/10 RM z dnia 18 lutego 2010 roku, w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 619 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XLVII/418/10 RM z dnia 18 lutego 2010 roku, w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3, ust.. 1 otrzymuje brzmienie:

Uchwały nie stosuje się do pomocy wymienionej w § 4 *Rozporządzenia*.

2. § 6 otrzymuje brzmienie:

W przypadku przedsiębiorców realizujących nową inwestycję na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Invest-Park”, zwolnienie przysługuje maksymalnie do czasu funkcjonowania tej strefy na podstawie przepisów wydanych na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zmianami).

3. § 9 otrzymuje brzmienie :

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości związane z realizacją nowej inwestycji przysługuje od :
 - 1) pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
 - 2) dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wałbrzycha

Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

UZASADNIENIE

Przedłożony Wysokiej Radzie projekt uchwały, zmieniający uchwałę Nr XLVII/418/10 RM z dnia 18 lutego 2010 roku, w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych, wynika przede wszystkim z dostosowania przepisów prawa miejscowego do otoczenia konkurencyjnego. Konieczność zmian postulowali przedsiębiorcy oraz przedstawiciele WSSE „Invest-Park”, stwierdzając, że dotychczas obowiązująca uchwała wyklucza z pomocy dużych inwestorów, realizujących duże inwestycje oraz jest mniej korzystna dla inwestycji na terenie Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Wałbrzych. Przygotowując projekt zmian, przeanalizowano uchwały w tej samej sprawie z miast sąsiadujących i nie tylko, tj. : Świdnica, Wrocław, Łódź, Dzierżonów, Bolesławiec i okazało się, że miasta zabiegające o nowe inwestycje, są bardziej „elastyczne”, proponując zwolnienia od podatku od nieruchomości także na duże inwestycje, już na etapie inwestowania oraz nie „dyskryminują” inwestorów w „strefie ekonomicznej”, przez skrócenie czasu korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości.

Propozycje zawarte w projekcie zmian uchwały, wychodzą na przeciw oczekiwaniom inwestorów, nie wykluczają Wałbrzycha z gry o przyciąganie nowych inwestycji, a ich pojawienie się niewątpliwie pozytywnie wpłynie na lokalny rynek pracy. Z poprzednio obowiązującej uchwały, w ciągu przeszło rocznego obowiązywania żaden przedsiębiorca nie skorzystał, polepszenie warunków do inwestowania jest więc konieczne.

