

UCHWAŁA Nr XIV/100/11
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
z dnia 21 czerwca 2011 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/71/04 Uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, z późn. zmianami (Dz. Urzęd. woj. dolnośląskiego z 2004 r. nr 197 poz. 3107).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXVIII/71/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (z późn. zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

§ 2.

1) W § 4

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) udokumentują fakt posiadania „centrum życiowego” w Wałbrzychu, wynoszący co najmniej 5 lat, lub są osobami opuszczającymi domy dziecka, rodziny zastępcze i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz zakłady, w których przebywali nie z własnej woli a przed umieszczeniem w danej placówce - zakładzie zamieszkiwały w Wałbrzychu i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, bądź są osobami bezdomnymi w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej, przebywającymi na terenie Gminy Wałbrzych a przed uzyskaniem statusu osoby bezdomnej były mieszkańcami Wałbrzycha. Gminę Wałbrzych uznaje się za "centrum życiowe" w przypadku wiarygodnego udokumentowania przez wnioskodawcę, w szczególności: faktycznego zamieszkiwania na jej terenie, faktu posiadania przez wnioskodawcę stałego źródła dochodu na terenie Gminy Wałbrzych, a w przypadku posiadania dzieci w wieku szkolnym pobierania przez dzieci wnioskodawcy nauki na terenie Gminy Wałbrzych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od wymogu zamieszkiwania na terenie Gminy Wałbrzych przez okres 5 lat, po wyrażeniu zgody przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha pod warunkiem, że osoby o których mowa udokumentują posiadanie „centrum życiowego” w Wałbrzychu, wynoszące co najmniej 2 lata w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. O najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy nie mogą ubiegać się osoby, zajmujące bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Gminy Wałbrzych, do czasu opuszczenia tego lokalu, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 3, 4, 5, § 8

ust.6, § 10 ust.2 oraz § 17 ust.3.

2) W §10 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najemcą lokalu, o którym mowa w ust. 1 może być osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone, a która w szczególności spełnia poniższe warunki:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Wałbrzych
- 2) posiada centrum życiowe w Gminie Wałbrzych”

3) W załączniku nr 1 do Uchwały

a) kryterium nr 3: “Bezdomność”, otrzymuje brzmienie:

3. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi: 1) osoby samotne 2) z dziećmi	8 pkt. 16 pkt.	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta lub dzielnicowego, bądź MOPS.
---	---	-------------------	--

Punktację nalicza się jeśli okres bezdomności wynosi co najmniej 6 miesięcy oraz po zaopiniowaniu przez MOPS pod kątem realizacji kontraktów socjalnych oraz innych programów dot. zapobiegania bezdomności.

b) kryterium nr 4: “Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo-oświatowych oraz rodzin zastępczych otrzymuje brzmienie”:

4. Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo-oświatowych oraz rodzin zastępczych	opuszczający w/w placówki jeśli nie posiadają lub nie posiadali tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.	16 pkt.
--	--	---------

4) W załączniku nr 2 do Uchwały

a) kryterium nr 2: “Bezdomność”, otrzymuje brzmienie:

2. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi: 1) osoby samotne 2) z dziećmi	8 pkt. 16 pkt.	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta lub dzielnicowego, bądź MOPS. Punktację nalicza się jeśli okres bezdomności wynosi co najmniej 6 miesięcy.
---	---	-------------------	---

b) kryterium nr 3: “Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo-oświatowych oraz rodzin zastępczych otrzymuje brzmienie:

3. Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo-oświatowych oraz rodzin zastępczych	opuszczający w/w placówki jeśli nie posiadają lub nie posiadali tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.	16 pkt.
--	--	---------

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

Agnieszka Kołacz – Leszczyńska

U Z A S A D N I E N I E

Obecnie obowiązujące przepisy prawa miejscowego wprowadziły ograniczenia dla osób ubiegających się o lokale do remontu dot. m in. górnej granicy dochodu oraz co najmniej 5 letniego stałego zamieszkiwania w Wałbrzychu przed złożeniem wniosku.

Ponadto o lokal z zasobu mieszkaniowego Gminy Wałbrzych nie mogą się ubiegać osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego.

Zmiana Uchwały Nr XXVIII/71/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (z późn. zmianami) umożliwi większej grupie osób otrzymanie lokalu do remontu na własny koszt, co przełoży się na zagospodarowanie i poprawę stanu technicznego wolnych obecnie lokali oraz zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu czynszu.