

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wałbrzych, dn.

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(adres do korespondencji)

PESEL.....

Stan cywilny.....

Telefon.....

**Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Lokalne**

Wniosek o przydział lokalu

- a) po zgonie najemcy
b) po opuszczeniu lokalu przez najemcę skutkującego rozwiązaniem umowy najmu

I. Wypełnia wnioskodawca

L.p	Nazwisko i imię	Data Zameldowania	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1.				WNIOSKODAWCA
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Wypełnia administrator budynku

Adres lokalu:

1. Położenie mieszkania w budynku:

- mieszkalnym
- niemieszkalnym
- przeznaczonym do rozbiórki

2. Struktura mieszkania:

- parter, □ piętro
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka,
- ubikacja:
 - w domu,
 - na korytarzu,
 - na zewnątrz budynku,

ilość pokoi, o powierzchni każdego pokoju: 1-.....m²,

2-m², 3-.....m², 4-.....m²,

powierzchnia użytkowam²,

powierzchnia mieszkalnam²,

3. Mieszkanie zajmowane jest:

Najemcą lokalu był/była (od kiedy do kiedy, na jakiej podstawie).....

.....

4. Samowola budowlana

występuje:.....

.....

.....

nie występuje

5. Zaległości czynszowe

- nie występują
- występują – wysokośćzł

6. Liczba osób zgłoszonych do zamieszkiwania z najemcą do chwili śmierci, opuszczenia lokalu lub rozwiązania stosunku najmu + kopia oświadczenia najemcy zawierająca dane osób zgłoszonych do zamieszkiwania

.....


-kopia aktu zgonu najemcy,

-potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł

2. Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku, jeżeli o lokal po zgonie najemcy ubiega się osoba inna niż wymieniona w punkcie 1. oraz jeżeli wnioskodawca ubiega się o przydział lokalu po opuszczeniu przez najemcę:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (według załączonego wzoru),
2. Oświadczenie o stanie majątkowym (według załączonego wzoru),
3. Druk ustalenie dochodu/zaświadczenie o zarobkach (według załączonego wzoru),
4. Dochód należy udokumentować w następujący sposób:
 - 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę/zlecenie należy przedłożyć druk ustalenia dochodu potwierdzony przez pracodawcę lub osobę przez niego upoważnioną, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, sporządzone zgodnie ze wzorem druku ustalenia dochodu,
 - 2) w przypadku osób pobierających świadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych należy przedłożyć zaświadczenie z ZUS o wysokości przyznanych świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
 - 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy przedłożyć:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - zaświadczenie z biura rachunkowego o dochodzie z działalności gospodarczej podlegającej opodatkowaniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku zgodnie ze wzorem druku ustalenia dochodu,
 - 4) w przypadku osób pobierających lub płacących alimenty należy przedłożyć kopię prawomocnego wyrok sądu lub postanowienia komornika o wysokości alimentów,
 - 5) w przypadku osób bezrobotnych należy przedłożyć zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o uzyskaniu statusu osoby bezrobotnej oraz z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości przyznanych świadczeń za okres okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.
5. W przypadku osób rozwiedzionych należy przedłożyć kopię prawomocnego wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację sądową,
6. W przypadku osób pełnoletnich do 25 roku życia pobierających naukę należy przedłożyć zaświadczenie ze szkoły/uczelni.

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

	<p style="text-align: center;"> URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl </p>
<p>Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o przydział lokalu po zgonie najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę skutkującego rozwiązaniem umowy najmu</p>	
<p>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl</p>
<p>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</p>	<p>Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.</p>
<p>CELE PRZETWARZANIA</p>	<p>Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu po zgonie najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę skutkującego rozwiązaniem umowy najmu</p>
<p>PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA</p>	<p>Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych 2. Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu. 3. Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie.
<p>KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH</p>	<p>W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o przydział lokalu po zgonie najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę skutkującego rozwiązaniem umowy najmu przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data zameldowania, rok urodzenia, stosunek do wnioskodawcy.</p>
<p>ODBIORCY DANYCH</p>	<p>Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych</p>

	przy ich przetwarzaniu.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu komunalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku.

.....
(data i czytelny podpis)

.....

.....

pieczętka zakładu pracy

miejsowość, data

**DRUK USTALENIA DOCHODU
(zaświadczenie o zarobkach)**

Zaświadcza się, że Pan(i)

PESEL..... zamieszkały(a).....

Jest zatrudniony(a) na stanowisku w wymiarze etatu.....

na podstawie umowy..... zawartej na czas określony* od

do.....zawartej, na czas nieokreślony* (*właściwe zaznaczyć)

W miesiącach..... wypłacono ww. pracownikowi:
(należy uzupełnić za okres 3 miesiące poprzedzających miesiąc złożenia wniosku)

1. przychód

2. zaliczka na podatek

3. koszty uzyskania przychodu

4. składki na ubezpieczenie zdrowotne

5. składki na ubezpieczenie społeczne

6. ogółem dochody [**1-(2+3+4+5)**]

7. potrącenia z tyt. alimentów
(nie ujęte powyżej)

.....
pieczętka i podpis gł. księgowego lub osoby
upoważnionej do wydania zaświadczenia

Zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych z dnia 28 listopada 2003 r. (ze zm.), za dochód uważa się sumę miesięcznych przychodów podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym,(ze zm) pomniejszoną o kwoty alimentów świadczonych na rzecz innych osób, koszty uzyskania przychodu, należny podatek od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.