

WNIOSK

dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu komunalnego.

1. Imię i nazwisko

2. Data urodzenia, PESEL

4. Adres zamieszkania

5. W przypadku nie posiadania meldunku na terenie gminy Wałbrzych:

a) posiadanie stałego źródła dochodu na terenie gminy Wałbrzych

tak nie

b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie gminy Wałbrzych;

tak nie nie dotyczy

Nr telefonu kontaktowego.....

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka proszę podać adres)

c) wdowa/wdowiec*

d) rozwiedziony(a),

.....

7. Najemca/ właściciel lokalu * przy ulicy jest dla mnie
(proszę podać pokrewieństwo)

8. W lokalu jestem zameldowany(a) od.....

9. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

10. Dane o lokalu:

I pokój pow....., II pokój pow....., III pokój pow....., IV pokój pow.....,
kuchnia pow....., łazienka pow....., wc pow.....,przedpokój pow.....,
inne
pow. użytkowam², pow. mieszkalnam².

11. Lokal zajmowany jest na podstawie: [nazwisko i imię najemcy lub właściciela lokalu]

.....
.....
.....

Czy w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności:

Jeśli tak, proszę podać kwotę zaległości. **Tak / Nie ***

Należność główna.....odsetki.....

* Niepotrzebne skreślić.

Podpis zarządcy/właściciela

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkują osoby ubiegające się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu w przypadku jeżeli osoby te nie zamieszkują razem z wnioskodawcą:

12. Dane o lokalu:

I pokój pow....., II pokój pow....., III pokój pow....., IV pokój pow.....,
kuchnia pow....., łazienka pow....., wc pow....., przedpokój pow.....,
inne
pow. użytkowa , pow. mieszkalna

13. Lokal zajmowany jest na podstawie: [nazwisko i imię najemcy lub właściciela lokalu]

.....
.....
.....

Czy w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności: **Tak / Nie ***

Jeśli tak, proszę podać kwotę zaległości.

Należność główna.....odsetki.....

*Niepotrzebne skreślić.

Podpis zarządcy/właściciela



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](http://www.um.walbrzych.pl)
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](http://www.um.walbrzych.pl)
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](http://www.um.walbrzych.pl)
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o przyznanie lokalu komunalnego

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl , telefonicznie pod numerem 74 664 47 80 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu komunalnego.
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	<p>Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (ze zm.)</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu komunalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu komunalnego.</p> <p>Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie. Zgoda będzie stanowiła również podstawę podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego (zakres udostępnianych danych to imię i nazwisko). Wyrażenie zgody wymaga wypełnienia formularza zgody dostępnego poniżej.</p> <p>Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.</p>
KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, informacje dot. pokrewieństwa. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
OKRES	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami

PRZECHOWYWANIA DANYCH	archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu komunalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (ze zm.). Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych - **Prezydenta Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl danych osobowych dotyczących **rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia**, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

*zaznaczyć właściwe

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* aby moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska oraz adresu zostały **upublicznione** w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

***zaznaczyć właściwe**

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wg załączonego wzoru.
2. Druk ustalenie dochodu/zaświadczenie o zarobkach (według załączonego wzoru),
 - 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć druk ustalenia dochodu potwierdzony przez pracodawcę lub osobę przez niego upoważnioną, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, sporządzone zgodnie ze wzorem druku ustalenia dochodu.
 - 2) w przypadku osób pobierających świadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych należy przedłożyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanej świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
 - 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - zaświadczenie z biura rachunkowego o dochodzie z działalności gospodarczej podlegającej opodatkowaniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego zgodnie ze wzorem druku ustalenia dochodu.
 - 4) w przypadku osób pobierających lub płacących alimenty postanowienie sądu lub komornika o wysokości alimentów,
3. Oświadczenie o stanie majątkowym wg załączonego wzoru do wniosku.
4. W zakresie dotyczącym warunków mieszkaniowych należy przedłożyć:
 - a) w przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym - kopię aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej,
 - b) w przypadku zamieszkiwania w lokalu użyczonym - umowę zawartą przez wnioskodawcę z użyczającym, oraz dokument potwierdzający własność lokalu,
5. W przypadku osób rozwiedzionych lub będących w separacji należy przedłożyć kopię prawomocnego wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację.
6. W przypadku osób niepełnosprawnych należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności, a w przypadku ubiegania się o lokal dostosowany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim zaświadczenie lekarskie potwierdzające fakt poruszania się na wózku inwalidzkim.
7. W przypadku dzieci pobierającym naukę zaświadczenie ze szkoły/uczelni.

DRUK USTALENIA DOCHODU
(zaświadczenie o zarobkach)

Zaświadcza się, że Pan(i).....

PESEL..... zamieszkały(a).....

Jest zatrudniony(a) na stanowisku w wymiarze etatu.....

na podstawie umowy..... zawartej na czas określony* od

do.....zawartej, na czas nieokreślony* (*właściwe zaznaczyć)

W miesiącach..... wypłacono ww. pracownikowi:
(należy uzupełnić za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku)

1. przychód

2. zaliczka na podatek

3. koszty uzyskania przychodu

4. składki na ubezpieczenie zdrowotne

5. składki na ubezpieczenie społeczne

6. ogółem dochody [**1-(2+3+4+5)**]

7. potrącenia z tyt. alimentów
(nie ujęte powyżej)

.....
pieczętka i podpis gł. księgowego lub osoby
upoważnionej do wydania zaświadczenia

Zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych z dnia 28 listopada 2003 r. (ze zm.), za dochód uważa się sumę miesięcznych przychodów podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym,(ze zm) pomniejszoną o kwoty alimentów świadczonych na rzecz innych osób, koszty uzyskania przychodu, należny podatek od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.