

UCHWAŁA Nr III/7/10
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 16 grudnia 2010 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142 poz.146, Nr 106 poz.675), art. 5, art.20, art.20b i art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz.620) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała co następuje :

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1 m² powierzchni;**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,15 zł od 1 ha powierzchni;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł od 1 m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - **0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, z wyjątkiem :
 - a) zajętych na prowadzenie przeważającej w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz.1885 z późn.zm.) działalności gospodarczej w zakresie :
 - sprzedaży detalicznej zegarków, zegarów i biżuterii prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.77.Z),
 - sprzedaży detalicznej kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.76.Z),
 - sprzedaży detalicznej pozostałych nowych wyrobów prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.78.Z),
 - sprzedaży detalicznej artykułów używanych prowadzonej w wyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.79.Z),
 - naprawy obuwia i wyrobów skórzanych (PKD 95.23.Z),
 - naprawy zegarów, zegarków oraz biżuterii (PKD 95.25.Z),
 - hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (PKD 55.10 Z),

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz.WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania (PKD 55.20. Z),
- działalności gastronomicznej (PKD 56.10.A, 56.30.Z),
- działalności związanej z turystyką (PKD 79.90.A, 79.90.B, 79.90.C),
- działalności fotograficznej (PKD 74.20.Z),
- działalności obiektów kulturalnych (PKD 90.04.Z)

i położonych na obszarze **Śródmiejskiego Obszaru Wsparcia**, który obejmuje ulice wymienione w *Załączniku nr 1* – **1,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej**;

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. W przypadku o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2 lit.a) uchwała niniejsza przewiduje udzielanie pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)² oraz art.37 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz.404 z późn.zm) .

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust.2 pkt 2) a stawką preferencyjną (§ 1 ust.2 pkt 2 lit.a)).

3. Gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej o której mowa w § 1 ust.2 pkt 2 lit.a), nie stanowi pomocy de minimis.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXII/283/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Wałbrzycha
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

² Z dniem 1 grudnia 2009r. wszedł w życie Traktat z Lizbony zmieniający Traktat o Unii Europejskiej i Traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską, podpisany w Lizbonie dnia 13 grudnia 2007r. (Dz.Urz. UE C 306, 17.12.2007r.), zwany dalej "Traktatem z Lizbony". Zgodnie z art.2 Traktatu z Lizbony, dotychczasowe oznaczenie "Traktat Ustanawiający Wspólnotę Europejską" zostało zastąpione oznaczeniem "Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej". Zgodnie z art.5 Traktatu z Lizbony dotychczasowe art.87 i 88 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską otrzymały oznaczenie art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.