

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

podaje do publicznej wiadomości
wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 198g-198l) ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych ul. 1 Maja 158	dz. nr 155/5 o pow. 0,5393 ha obr. Sobięcín nr 29	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, nieruchomość położona przy ul. 1 Maja 158 w Wałbrzychu, stanowiąca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 155/5 znajduje się w jednostce 25 – Sobięcín, na obszarze oznaczonym symbolem 25.M7 oraz w niewielkiej części symbolem 25.K3 o następujących zapisach: 1) Obszar: 25.M7: a) struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania (M); b) preferowania formy zabudowy: małomiasteczkowa; c) intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejaska. 2) Obszar: 25.K3: a) obszar: komunikacji i infrastruktury.	282.000,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 352.500,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
SW1W/00022775/2			W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.01.2025 r. do dnia 23.01.2025 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13.02.2025 r.

Z upoważnienia Prezydenta
Kacper Nogajczyk
Zastępca Prezydenta
Miasta Wałbrzycha