

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wałbrzych - z przeznaczeniem na cele parkingowe i zieleni uzupełniającej, na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych ul. 1 Maja 1A przy pl. Kościelnym	dz. nr 524/6 o pow. 0,1467 ha dz. nr 524/5 o pow. 0,0291 ha obr. Śródmieście nr 27	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVI/776/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 stycznia 2024 r.: - działka oznaczona numerem 524/5 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszarów oznaczonych w w/w planie symbolami: 11 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; obszar w większości znajduje się w strefie ochrony wartościowej zieleni i 5KDD – teren dróg publicznych – ulice dojazdowe: odcinek ulic o zwiększonym dziale zieleni, - działka oznaczona numerem 524/6 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolami: 11MW/U i 12MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz 8ZP – teren zieleni urządzonej publicznej i 5KDD – teren dróg publicznych – ulice dojazdowe; odcinek ulic o zwiększonym udziale zieleni. Nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A/712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 r.	161.400,00 zł
SW1W/00057513/2			W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.01.2025 r. do dnia 23.01.2025 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13.02.2025 r.

Sporządziła:
D. Pająk
tel. 74 66 55 223
Sprawdziła:

Z upoważnienia Prezydenta
Kacper Nogajczyk
Zastępca Prezydenta
Miasta Wałbrzycha