

### OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

#### Zawiadamiam

że na wniosek z dnia z dnia 25 listopada 2024 r. Pana Mariusza Olkiszka działającego z upoważnienia Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, z/s przy ul. J. Matejki 1 w Wałbrzychu, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, została wydana dnia 30 grudnia 2024r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 345/2024, znak: BAB.6740.1.355.2024 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**„Rozbudowa drogi gminnej nr 116589D – ul. Beethovena w Wałbrzychu (dz. nr 15/1, 18/16, obręb Gaj nr 32)”**.

#### Inwestycja obejmuje:

rozbudowę drogi gminnej ul. Beethovena – droga gminna nr 116589D

- rozbudowę drogi gminnej nr 116589D na długości około 60m w taki sposób, aby przedmiotowy zbiornik projektowany na działce nr 18/16 (18/17 – numer działki po podziale) wraz z wyposażeniem znalazł się w granicach pasa drogowego tej drogi,
- rozbudowę kanalizacji deszczowej,
- budowę zbiornika infiltracyjnego-odparowującego,
- budowę dojazdu do zbiornika (nawierzchni z kostki betonowej),
- budowę ogrodzenia,
- umocnienie skarp zbiornika płytami ażurowymi,
- wycinkę krzewów,
- roboty ziemne (wykopy i nasypy),

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

#### TABELA NR 1

##### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI	
		Przed podziałem	Po podziale
1	Gaj nr 32	15/1	
2	Gaj nr 32	<b>18/16</b>	<b>18/17, 18/18</b>

#### TABELA NR 2

##### INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
		PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Gaj nr 32	18/16	18/17	0,2738

#### TABELA NR 3

##### INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – OGRANICZENIA TRWAŁE (poza pasem drogowym)

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (m <sup>2</sup> )
		PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Gaj nr 32	18/16	18/18	234

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

**TABELA NR 4**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Gaj nr 32	SW1W /00029882/4	18/16	5,3846	<b>18/17</b>	<b>0,2738</b>
					18/18	5,1108

**TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

**TABELA NR 5**  
**DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA - działki nadal pozostają we władaniu Gminy Wałbrzych.**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI (Ha)
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	18/16	<b>18/17</b>	Gaj nr 32	<b>0,2738</b>

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. cyt. na wstępie Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie o wydanej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha wydanej dnia 30 grudnia 2024r. nr 345/2024, znak: BAB.6740.1.355.2024, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 pok. Nr 209 w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji

Architektoniczno-Budowlanej