

**UCHWAŁA NR X/92/24
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu, zatwierdzonego uchwałą Nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4905 z dnia 11 października 2018 r.

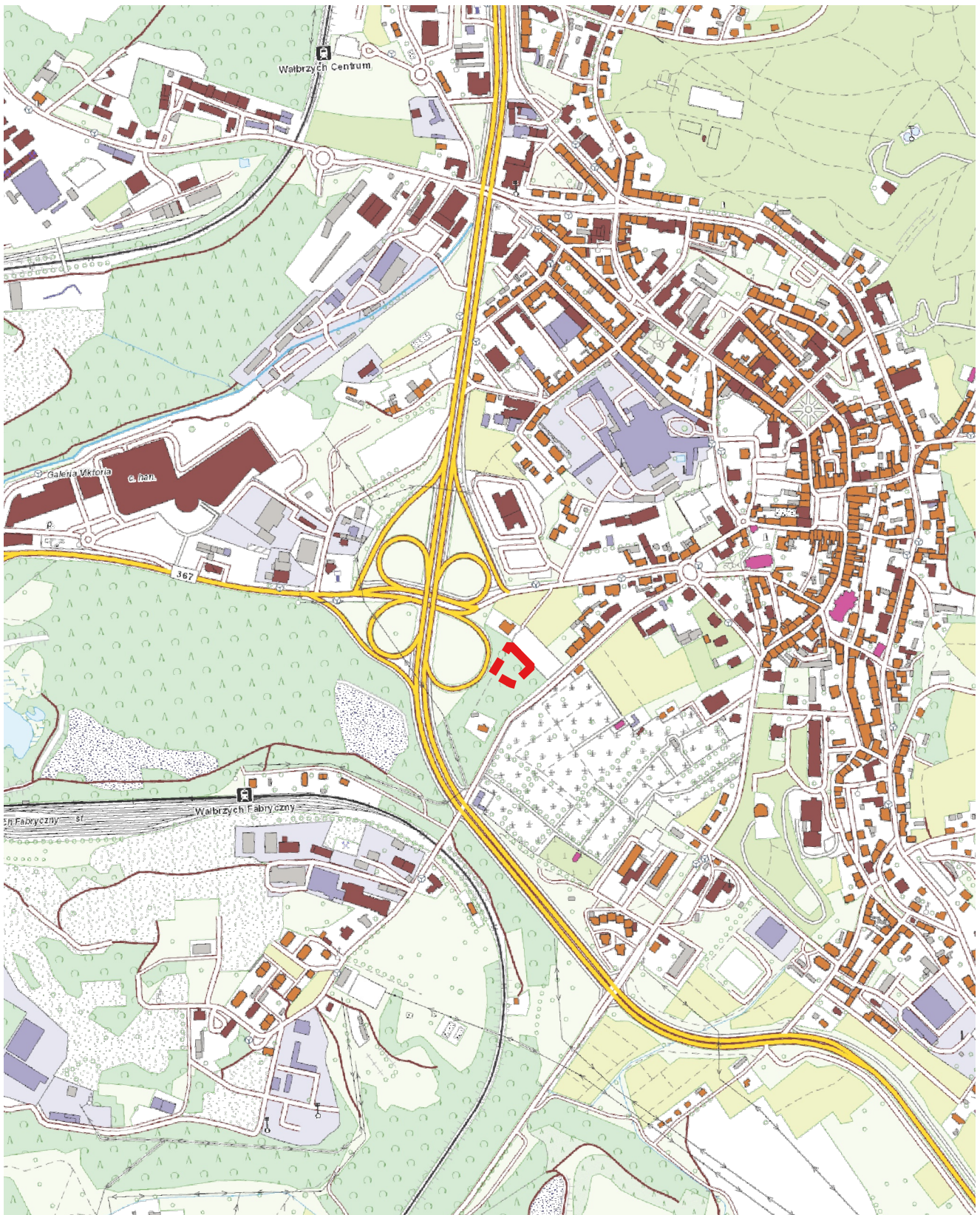
2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik do niniejszej uchwały w skali 1:10000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Krzysztof Kalinowski



Legenda

 granica obszaru objętego przystąpieniem

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu.

Powierzchnia opracowania wynosi 0,2511ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku teren proponowany do objęcia przystąpieniem do sporządzania zmiany planu miejscowego znajduje się w Jednostce 23 – Śródmieście, na terenie oznaczonym symbolem:

• 23.M 3

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania;
- Preferowana forma zabudowy: śródmiejska;
- Intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności.

Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej - 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu (Uchwała Nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 roku).

Przedmiot zmiany dotyczy wyłącznie terenu oznaczonego symbolem 17.Ukr.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej terenu będzie modyfikacja zapisów w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Proponowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu, z której wynika, iż opracowanie przedmiotowego planu miejscowego jest zasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuję o zaakceptowanie przez Radę Miejską Wałbrzycha przedstawionego projektu uchwały i jej podjęcie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wałbrzycha

Krzysztof Kalinowski