

ZARZĄDZENIE NR 1010/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Władysława Orkana, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz §2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Władysława Orkana, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 124 i 128/1 obręb Poniatów nr 23, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 1010/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 grudnia 2024 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	przy ul. Władysława Orkana obręb Poniatów nr 23	124, 128/1	SW1W/000773 57/6	0,6275	nieruchomość zabudowana	własność	Działka nr 124 zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 79 m ² w bardzo złym stanie technicznym (nie przedstawia wartości użytkowej). Dla działek o numerach 124 i 128/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomości położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 4 MN , dla którego ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, 3) budynki mieszkalne jednorodzinne winny być lokalizowane jako wolnostojące lub zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość Zlokalizowana jest ona także w strefie „OW” obserwacji archeologicznej o domniemanej zawartości ważnych	425.000,00 zł + 23% VAT

							reliktyw archeologicznych dla miejscowości o wczesnej metryce historycznej. Część działki nr 124 znajduje się w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 30.01.2025 r.

Działka nr 128/1 obręb Poniatów nr 23 objęta jest umową dzierżawy, która wygasa z dniem 31.01.2025 roku.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.12.2024 r. do dnia 9.01.2025 r.