

**ZARZĄDZENIE NR 1009/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5A położonego w Wałbrzychu przy ulicy Kościuszki 7 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz §2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm.)– zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5A stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ulicy Kościuszki 7 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 1009/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 19 grudnia 2024 r.

WYKAZ

Położenie nieruchomości:	ul. Kościuszki 7/5A (III piętro)
Powierzchnia lokalu:	126,67 m² (cztery pokoje, dwie kuchnie, przedpokój i WC z łazienką). Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,03 m².
Przeznaczenie lokalu:	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej:	216.500,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej):	SW1W/00035015/1
Numer księgi wieczystej (lokalowej):	-
Oznaczenie wg ewidencji gruntów:	działki nr 352/1, 352/3, 352/4, 353 obręb Śródmieście nr 27
Powierzchnia działki:	0,1829 ha
Udział w nieruchomości wspólnej:	636/10000

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 30.01.2025 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 19.12.2024 r. do 9.01.2025 r.

Sporządziła: M. Bednarska