

ZARZĄDZENIE NR 1007/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz §2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze 91/2 obręb Piaskowa Góra nr 5, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 1007/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 19 grudnia 2024 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego obręb Piaskowa Góra nr 5	91/2	SW1W/00074 860/4	0,2548	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomości położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 2 KP, U, KD(G) dla którego obowiązują ustalenia: 1) Teren rezerwowany dla projektowanych parkingów, obiektów obsługi komunikacji samochodowej lub/i usług i zieleni izolacyjnej albo - alternatywnie – pod budowlę związane z realizacją węzła drogowego. 2) Do czasu zakończenia realizacji obwodnicy ustala się przeznaczenie terenu pod bazę zaplecza budowy drogi. 3) (...). 4) Po przesądzeniu geometrii jezdni projektowanego układu drogowego dopuszcza się sytuowanie	450.000,00 zł + 23% VAT

							zabudowy kubaturowej o maksymalnej dopuszczalnej wysokości – 4 kondygnacje. Nie określa się wskaźnika zabudowy ani wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Nie ogranicza się możliwości realizacji nasadzeń zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 30.01.2025 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.12.2024 r. do dnia 9.01.2025 r.