

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego
o ustalenie odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości

Działając w oparciu o przepisy art. 113 ust. 7 i art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

Prezydent Miasta Wałbrzycha

wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia, z urzędu, postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz współwłaścicieli działki nr 45/105, AM-2, o pow. 0,0220 ha, obręb Piaskowa Góra 6 w Wałbrzychu, z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Z posiadanej dokumentacji w sprawie wynika, że po zmarłych współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości: Marii Kaluta oraz Barbarze Ratajczyk nie toczy się, ani nie zostało zakończone postępowanie sądowe o stwierdzenie nabycia spadku, jak również nie został wydany akt poświadczenia dziedziczenia.

Nadto nie jest znane miejsce pobytu współwłaściciela Pawła Orator.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości po zmarłych Marii Kaluta oraz Barbarze Ratajczyk, lub znają miejsce pobytu Pawła Orator, winny zgłosić się do Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych, pok. 101, I piętro, telefon (74) 66 55 242, codziennie w dniach: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, we wtorek w godz. 7³⁰ – 16⁰⁰ oraz w piątek w godz. 7³⁰ – 14⁰⁰, w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w celu wykazania przysługujących im praw.

Pouczenie

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej powyżej nieruchomości po zmarłych: Marii Kaluta oraz Barbarze Ratajczyk, lub nieznanym z miejsca pobytu Pawle Orator, nie zgłoszą się do tut. Urzędu, Prezydent Miasta Wałbrzycha będzie uprawniony do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki nr 45/105, AM-2, o pow. 0,0220 ha, obręb Piaskowa Góra 6 w Wałbrzychu, w myśl art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z pominięciem ich jako stron postępowania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Magdalena Król-Kwolek
KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Komunalnego