

**Uchwała nr..... /2014**  
**Rady Miejskiej Wałbrzycha**  
**z dnia..... 2014 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007 r.**  
**w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalania stawek**  
**czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007, Nr 59, poz 404 z późn. zm.), Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.), Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 351/9 z dnia 24 grudnia 2013r.), uchwały nr LXIII/645/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Wałbrzycha do 2020 roku, Rada Miejska Wałbrzycha uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2007 r., Nr 176, poz. 2264 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 6 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się możliwość udzielenia zwolnienia w stawce czynszu za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Wałbrzych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców.”;

2) W § 6 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie pomoc publiczną, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 351/9 z dnia 24 grudnia 2013r.).”.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XI/119/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2007r., Nr 258, poz. 2976).

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**

## **UZASADNIENIE**

Zmiana Uchwały Nr IX/85/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych spowodowana jest wprowadzeniem do uchwały zapisów dotyczących pomocy publicznej.