

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

W 2025 roku będą obowiązywać nowe stawki podatku od nieruchomości. Ich wysokość określa Uchwała NR VIII/58/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 października 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości:

<https://bip.um.walbrzych.pl/uchwala/45854/uchwala-nr-viii-58-24>

Wzory informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości pozostają bez zmian.

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (DZ.U. 2019, poz. 1104):

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001104>

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości za pomocą środków komunikacji elektronicznej (DZ.U. 2019, poz. 1185):

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001185>

Informujemy, że na Portalu podatkowym Ministerstwa Finansów pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/> znajdziecie Państwo wymienione wyżej druki informacji i deklaracji również w formie **formularzy interaktywnych do wypełnienia na komputerze.**

Ponadto w tym miejscu znajdują się też **broszury informacyjne** z wyjaśnieniami, w jaki sposób wypełniać poszczególne druki.

PODATEK ROLNY

W 2025 roku będą obowiązywać nowe stawki podatku rolnego:

- **dla gruntów gospodarstwa rolnego:** równowartość pieniężna 2,5 kwintala żyta – od 1 ha przeliczeniowego gruntów – **stawka podatku wynosi 215,85 zł**
- **dla pozostałych gruntów podlegających podatkowi rolnemu:** równowartość pieniężna 5 kwintali żyta – od 1 ha gruntów – **stawka podatku wynosi 431,70 zł**
- obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2025, która wynosi 86,34 zł za 1 dt (zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2024r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025, M.P.2024.891).

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. 2024r., poz. 1176) opodatkowaniu *podatkiem rolnym* podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki *rolne*, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

W myśl art. 2 ust. 1 w/w ustawy, za gospodarstwo *rolne* uważa się *obszar gruntów, o których mowa w art. 1, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy*, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

W myśl art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy, podstawę opodatkowania *podatkiem rolnym* stanowi:

1. dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego;
 2. dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.
- Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 w/w ustawy, podatek rolny za rok podatkowy wynosi:
1. od 1 ha przeliczeniowego gruntów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 - równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
 2. od 1 ha gruntów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 - równowartość pieniężną 5 q żyta

– obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Średnią cenę skupu żyta, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

Wzory informacji i deklaracji na podatek rolny pozostają bez zmian.

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U.2019, poz. 1105):

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001105>

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. U. 2019 poz. 1153) :

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001153>

Informujemy, że na Portalu podatkowym Ministerstwa Finansów pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/> znajdziecie Państwo wymienione wyżej druki informacji i deklaracji również w formie **formularzy interaktywnych do wypełnienia na komputerze**.

Ponadto w tym miejscu znajdują się też **broшуry informacyjne** z wyjaśnieniami, w jaki sposób wypełniać poszczególne druki.

PODATEK LEŚNY

W 2025 roku będą obowiązywać nowe stawki podatku leśnego:

- od 1 ha – równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna – stawka podatku **61,017 zł**

(stawka podatku leśnego nie podlega zaokrągleniu)

- dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka wskazana powyżej ulega obniżeniu o 50 %, a zatem wynosi **30,5085 zł**

(stawka podatku leśnego nie podlega zaokrągleniu)

- obliczane według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku 2024, która wynosi 277,35 zł za m³ (zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2024r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024r., M.P.2024.892)

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U. z 2019r., poz. 888) *podatek leśny* od 1 ha, za rok podatkowy wynosi, z zastrzeżeniem ust. 3, równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, obliczaną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 w/w ustawy, dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka *podatku leśnego*, o której mowa w ust. 1, ulega obniżeniu o 50%.

W myśl art. 4 ust. 4 w/w ustawy, średnią cenę sprzedaży drewna, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

Wzory informacji i deklaracji na podatek leśny pozostają bez zmian.

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny (Dz.U. 2019, poz.1126):

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001126>

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. 2019, poz. 1154):

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001154>

Informujemy, że na Portalu podatkowym Ministerstwa Finansów pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/> znajdziecie Państwo wymienione wyżej druki informacji i deklaracji również w formie **formularzy interaktywnych do wypełnienia na komputerze**.

Ponadto w tym miejscu znajdują się też **broszury informacyjne** z wyjaśnieniami, w jaki sposób wypełniać poszczególne druki.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

W 2025 roku stawki podatku od środków transportowych oraz wzory deklaracji pozostają bez zmian.

Od 1 stycznia 2025 roku wchodzi w życie uchwała NR VIII/59/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych.

Poniżej odesłania do aktów prawnych:

1. [Uchwała Nr XXX/391/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych](#)
2. Uchwała NR VIII/59/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 października 2024r. w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych:
<https://bip.um.walbrzych.pl/uchwala/45855/uchwala-nr-viii-59-24>
3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2018 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od środków transportowych – <http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180002436>
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 14 grudnia 2015 roku w sprawie deklaracji na podatek od środków transportowych składanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej - <http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20170001353>

PEŁNOMOCNICTWO DO PODPISYWANIA DEKLARACJI

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji oraz wzorów zawiadomień o zmianie lub odwołaniu tych pełnomocnictw (tekst jednolity z dnia 16 marca 2018r., Dz.U. z 2018r., poz. 562) – <http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180000562>

SKŁADANIE DEKLARACJI ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

Informujemy, że istnieje możliwość składania deklaracji podatkowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej (w platformie e-puap należy wybrać odpowiednią usługę z dostępnej listy spraw; droga mejlowa nie jest prawnie skuteczną drogą składania deklaracji podatkowych).

Wskazać należy, że złożenie deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej nie polega na przesłaniu skanu deklaracji papierowej, tylko na wypełnieniu odpowiedniego formularza elektronicznie i opatrzeniu go stosownym podpisem: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym (nie wystarczy podpis tylko na piśmie przewodnim).