

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 2014 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP Dom Zakonny
w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku oficyny mieszkalnej przy pl. Marceliny
Darowskiej 1b w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 77 i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVI/311/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) dla Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP Dom Zakonny w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku oficyny mieszkalnej w Wałbrzychu przy pl. M. Darowskiej 1b w Wałbrzychu.

§ 2. Dotacja zostaje udzielona na remont elewacji budynku oficyny mieszkalnej.

§ 3. Dotacja zostaje udzielona na remont elewacji budynku oficyny mieszkalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Budynek oficyny mieszkalnej (należący do Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP) jest obiektem wzniesionym razem z budynkiem głównym sierocińca w 1872 roku i stanowi jego zaplecze.

Jest to budynek murowany, dwukondygnacyjny, przekryty wielospadowym dachem. Elewacje bogato opracowane, o dekoracji o formach klasycystycznych z trzyosiowymi ryzalitami na osiach. Parter i naroża budynku boniowane. Zachowana stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega bryła, forma zadaszenia, podziały i wystrój elewacji.

Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego, tj. działka oznaczona numerem 161/3 obręb nr 29 Sobięcin, zlokalizowana przy pl. M. Darowskiej 1b w Wałbrzychu, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, położony jest w jednostce urbanistycznej "J" - Sobięcin na obszarze oznaczonym symbolem J 1.6 o następujących zapisach:

– uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa. Zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna, ogrody działkowe, tereny rolne użytkowane ekstensywnie. Przebieg magistralnych sieci uzbrojenia (gazociągi, linie elektryczne);

– kierunki zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa i usługowa kwalifikowane do działań rehabilitacyjnych. Możliwe zagospodarowanie części terenów rolnych pod funkcję mieszkaniową, w tym przypadku konieczne będzie opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak więc przesłanek planistycznych uniemożliwiających lub ograniczających planowane zamierzenie.

Oficina mieszkalna przy pl. M. Darowskiej 1b (uprzednio ul. 1 Maja 166b) została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych 4 maja 1990 r. – nr rejestru 1304/WŁ. Budynek położony jest również w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Sobięcin, wpisanego do rejestru zabytków 31.05.1978 pod numerem A/715/696/WŁ.

Delegację prawną do udzielenia właścicielom zabytków pomocy finansowej przez Gminę Wałbrzych stanowi Uchwała Nr XLVI/311/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych.

W roku 1997 przeprowadzono przy przedmiotowym obiekcie prace mające na celu osuszenie fundamentów. W roku 2007 Zgromadzenie Sióstr Niepokalank pozyskało od gminy Wałbrzych na remont pomieszczeń parteru i I piętra przedmiotowej nieruchomości kwotę 8 tyś. zł. W latach kolejnych prowadzono prace przy innych obiektach zespołu klasztornego, tj w budynku głównym Zgromadzenia. Na remonty te również pozyskiwano środki od gminy (20 tyś./2010 r., 10,5 tyś./2011 r., 20 tyś./2012 r.), z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego (80 tyś./2010 r., 80 tyś./2011 r., 100 tyś./2012 r.), a także z Funduszu Regionu Wałbrzyskiego (10 tyś./2010 r.).

Ze względu na swoją historyczną oraz artystyczną wartość, a także z uwagi na pełnioną funkcję użytkową, w tym edukacyjną, powyższy obiekt zasługuje na finansowe wsparcie.

