

Załącznik do Zarządzenia Nr 825/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 25.10.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**w której udział Gminy Wałbrzych przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Nowej
Dane nieruchomości	działka nr 398 o powierzchni 0,0037 ha obręb Szczawienko Nr 2 księga wieczysta nr SW1W/00026776/7 oznaczenie użytków i klas "Bi" - Inne tereny zabudowane nieruchomość zabudowana garażem o pow. użytkowej 19,22 m <sup>2</sup>
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 398 jest w użytkowaniu wieczystym, do dnia 7 stycznia 2093 r.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż (prawa własności garażu oraz związanego z nim prawa użytkowania wieczystego)
Cena nieruchomości	14 300,00 zł, zwolniona z podatku od towarów i usług

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 9.12.2024 r.

2. działły trzeci i czwarty księgi wieczystej nr SW1W/00026776/7 wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w od dnia 28.10.2024 r. do dnia 18.11.2024 r.

Z upoważnienia Prezydenta

Kacper Nogajczyk

Zastępca Prezydenta

Miasta Wałbrzycha