

Załącznik do Zarządzenia Nr 824/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25.10.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Kusocińskiego
Dane nieruchomości	działka nr 453/4 o powierzchni 0,0032 ha obręb Piaskowa Góra Nr 5 księga wieczysta nr SW1W/00056659/0 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 453/4 jest zabudowana parterowym pawilonem handlowym, znajduje się w kompleksie podobnych budynków  dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	4 800,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 6 000,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 6.12.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r.

Z upoważnienia Prezydenta

Kacper Nogajczyk

Zastępca Prezydenta

Miasta Wałbrzycha