

Załącznik do Zarządzenia Nr 827/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25.10.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. A. Krajowej 24C
Dane nieruchomości	działka nr 45/9 o powierzchni 0,0154 ha działka nr 45/10 o powierzchni 0,0037 ha obręb Stary Zdrój Nr 20 księga wieczysta nr SW1W/00075079/9 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działki nr 45/9 45/10 są zabudowane budynkiem niemieszkalnym dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	bezpłatna, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	10 440,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 13 050,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 9.12.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 28.10.2024 r. do dnia 18.11.2024 r.

Z upoważnienia Prezydenta

Kacper Nogajczyk

Zastępca Prezydenta

Miasta Wałbrzycha