

ZARZĄDZENIE NR 825/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Wałbrzych wynoszącego 1/2 części we własności garażu oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nowej w Wałbrzychu na rzecz współwłaściciela

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 1 i § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział wynoszący 1/2 części we własności garażu oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Nowej, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00026776/7 w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

Kacper Nogajczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Załącznik do zarządzenia Nr 825/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
w której udział Gminy Wałbrzych przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Nowej
Dane nieruchomości	działka nr 398 o powierzchni 0,0037 ha obręb Szczawienko Nr 2 księga wieczysta nr SW1W/00026776/7 oznaczenie użytków i klas "Bi" - Inne tereny zabudowane nieruchomość zabudowana garażem o pow. użytkowej 19,22 m ²
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 398 jest w użytkowaniu wieczystym, do dnia 7 stycznia 2093 r.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż (prawa własności garażu oraz związanego z nim prawa użytkowania wieczystego)
Cena nieruchomości	14 300,00 zł, zwolniona z podatku od towarów i usług

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 9.12.2024 r. .

2. działły trzeci i czwarty księgi wieczystej nr SW1W/00026776/7 wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w od dnia 28.10.2024 r. do dnia 18.11.2024 r. .