

**ZARZĄDZENIE NR 821/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124)

**zarządzam co następuje**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców, które opisane zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

Kacper Nogajczyk

Zastępca Prezydenta

Miasta Wałbrzycha

Załącznik do zarządzenia Nr 821/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 25 października 2024 r.

**Wykaz  
lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców**

Lp.	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	powierzchnia nieruchomości (ha)	przeznaczenie w mpzp	cena nieruchomości (zł)
1	Al. Wyzwolenia 6/3	lokal mieszkalny	dz. nr 24/1 obr. nr 27	16685/9	0,0272	uśl. - mieszlk.	189 900
2	ul. Armii Krajowej 39/1	lokal mieszkalny	dz. nr 149/2 obr. nr 19	43401/3	0,0466	uśl. - mieszlk.	179 000
3	ul. 11 Listopada 188/18	lokal mieszkalny	dz. nr 538/5 obr. nr 26	58765/0	0,1046	uśl. - mieszlk.	148 800
4	ul. Andersa 149/5	lokal mieszkalny	dz. nr 218/6 obr. nr 14	14268/6	0,0528	uśl. - mieszlk.	71 500
5	ul. Batorego 81C/3	lokal mieszkalny	dz. nr 20 obr. nr 21	49119/1	0,0610	uśl. - mieszlk.	215 600
6	ul. Drzymały 8/26	lokal mieszkalny	dz. nr 116/3 obr. nr 35	16953/9	0,0472	uśl. - mieszlk.	99 000
7	ul. Górna 2/6	lokal mieszkalny	dz. nr 24 obr. nr 41	17543/9	0,1610	uśl. - mieszlk.	45 000
8	ul. Św. Jadwigi 3/6	lokal mieszkalny	dz. nr 596 obr. nr 27	9874/9	0,0299	uśl. - mieszlk.	83 100
9	ul. Kaszubska 23/3	lokal mieszkalny	dz. nr 674/2 obr. nr 33	13128/6	0,0463	uśl. - mieszlk.	237 000
10	ul. Łokietka 1/9	lokal mieszkalny	dz. nr 204/18 obr. nr 39	31518/9	0,1207	uśl. - mieszlk.	113 700
11	ul. 1 Maja 67/2	lokal mieszkalny	dz. nr 200/3 obr. nr 28	37325/1	0,0232	uśl. - mieszlk.	117 500
12	ul. Miczurina 3/2	lokal mieszkalny	dz. nr 200/22	14647/7	0,0504	uśl. -	113 500

			obr. nr 14			mieszk.	
13	ul. Mioszowska 19/5	lokal mieszkalny	dz. nr 25/1 obr. nr 44	33456/0	0,1171	usł. - mieszk.	161 000
14	ul. Monte Cassino 3/1	lokal mieszkalny	dz. nr 81/2 obr. nr 15	14625/7	0,0810	usł. - mieszk.	136 200
15	ul. Moniuszki 18/9	lokal mieszkalny	dz. nr 543 obr. nr 27	31599/0	0,0305	usł. - mieszk.	99 000
16	ul. Niepodległości 80/16	lokal mieszkalny	dz. nr 640/4 obr. nr 33	17002/5	0,0669	usł. - mieszk.	77 000
17	ul. Niepodległości 82/3	lokal mieszkalny	dz. nr 640/6 obr. nr 33	17004/9	0,0875	usł. - mieszk.	172 000
18	ul. Niepodległości 82/5	lokal mieszkalny	dz. nr 640/6 obr. nr 33	17004/9	0,0875	usł. - mieszk.	124 000
19	ul. Niepodległości 159/9	lokal mieszkalny	dz. nr 27/18 obr. nr 39	35447/8	0,0508	usł. - mieszk.	71 100
20	ul. Niepodległości 209/5	lokal mieszkalny	dz. nr 88/4 obr. nr 39	87224/8	0,0359	usł. - mieszk.	94 000
21	ul. Niepodległości 293A/1	lokal mieszkalny	dz. nr 229/4 obr. nr 39	33992/9	0,0303	usł. - mieszk.	93 200
22	ul. Ogińskiego 5/5	lokal mieszkalny	dz. nr 445/1 obr. nr 21	35083/8	0,0154	usł. - mieszk.	129 800
23	ul. Osiedle Górnicze 39/1	lokal mieszkalny	dz. nr 120/13 obr. nr 36	47917/1	0,0442	usł. - mieszk.	116 300
24	ul. Paderewskiego 28/2	lokal mieszkalny	dz. nr 322/1 obr. nr 21	12526/9	0,0201	usł. - mieszk.	194 200
25	ul. Parkowa 19/11	lokal mieszkalny	dz. nr 57/8 obr. nr 20	19225/8	0,0177	usł. - mieszk.	129 700
26	ul. Piłsudskiego 49/6	lokal mieszkalny	dz. nr 402 obr. nr 21	18405/7	0,0548	usł. - mieszk.	250 100
27	ul. Piotra Skargi 29/13	lokal mieszkalny	dz. nr 286/6 obr. nr 33	30782/3	0,0270	usł. - mieszk.	113 000
28	ul. Słowackiego 19/3	lokal mieszkalny	dz. nr 158/1 obr. nr 27	10864/6	0,0485	usł. - mieszk.	92 100
29	ul. Świdnicka 27/11	lokal mieszkalny	dz. nr 114/19 obr. nr 35	74629/3	0,0950	usł. - mieszk.	84 500
30	ul. Wrocławska 33/7	lokal mieszkalny	dz. nr 197/5	43524/1	0,0237	usł. -	138 000

			<b>obr. nr 6</b>			<b>mieszk</b>	
--	--	--	------------------	--	--	---------------	--

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6.12.2024 r.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 25.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r.**