

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Grota-Roweckiego 3, 3A Wałbrzych, przy ul. Grota-Roweckiego
Dane nieruchomości	<p>działka nr 208/8 o powierzchni 0,2237 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6 księga wieczysta nr SW1W/00034992/6 "Bi" - Inne tereny zabudowane" nieruchomość zabudowana jest dużym dwuklatkowym budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 3 o powierzchni użytkowej 958,00 m², wolno stojącym, częściowo podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym, z dwoma osobnymi klatkami schodowymi oraz małym budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 3A z dobudowanymi garażami o powierzchni użytkowej 231,84 m², wolno stojącym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, z dobudowanymi trzema parterowymi garażami</p> <p>działka nr 208/7 o powierzchni 0,1604 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6 księga wieczysta nr SW1W/00089411/0 "Bi" - Inne tereny zabudowane" nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi podwórko i teren zielony dla budynków nr 3 i 3A</p>
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<p>dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>działka nr 208/7 objęta jest decyzją z dnia 02.01.2017 r., znak: BAB.6730.149.2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie warsztatu samochodowego przy ul. Wrocławskiej 23a w Wałbrzychu</p> <p>w działkach trzecich ksiąg wieczystych nr SW1W/00034992/6 i SW1W/00089411/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu polegająca na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 na pasie gruntu o szerokości 0,50 m i długości 22,10 m wydzielonym z działki nr 208/2 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim na rzecz UPC Polska Sp. z o.o.</p>
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa
Cena nieruchomości	- ul. Grota-Roweckiego 3, 3A, dz. nr 208/8 - 1 816 000,00 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) zwolniona od podatku VAT

Łączna cena nieruchomości	- przy ul. Grota-Roweckiego, dz. nr 208/7 - 445 875,00 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % 2 261 875,00 zł
---------------------------	---

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 4.12.2024 r.

2. Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Stowarzyszenia Dzieci i Rodzin Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej w Wałbrzychu.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.10.2024 r. do dnia 13.11.2024 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej