

ZARZĄDZENIE NR 811/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Grota-Roweckiego 3, 3A w Wałbrzychu oraz nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Grota-Roweckiego w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- § 2 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Dzieci i Rodzin Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej w Wałbrzychu, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Grota-Roweckiego 3, 3A, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 208/8 o powierzchni 0,2237 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00034992/6 oraz nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Grota-Roweckiego, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 208/7 o powierzchni 0,1604 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00089411/0 .

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 811/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Grota-Roweckiego 3, 3A Wałbrzych, przy ul. Grota-Roweckiego
Dane nieruchomości	<p>działka nr 208/8 o powierzchni 0,2237 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6 księga wieczysta nr SW1W/00034992/6 "Bi" - Inne tereny zabudowane"</p> <p>nieruchomość zabudowana jest dużym dwuklatkowym budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 3 o powierzchni użytkowej 958,00 m², wolno stojącym, częściowo podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym, z dwoma osobnymi klatkami schodowymi oraz małym budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 3A z dobudowanymi garażami o powierzchni użytkowej 231,84 m², wolno stojącym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, z dobudowanymi trzema parterowymi garażami</p> <p>działka nr 208/7 o powierzchni 0,1604 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6 księga wieczysta nr SW1W/00089411/0 "Bi" - Inne tereny zabudowane"</p> <p>nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi podwórko i teren zielony dla budynków nr 3 i 3A</p>
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<p>dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>działka nr 208/7 objęta jest decyzją z dnia 02.01.2017 r., znak: BAB.6730.149.2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie warsztatu samochodowego przy ul. Wrocławskiej 23a w Wałbrzychu</p> <p>w działkach trzecich ksiąg wieczystych nr SW1W/00034992/6 i SW1W/00089411/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu polegająca na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 na pasie gruntu o szerokości 0,50 m i długości 22,10 m wydzielonym z działki nr 208/2 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim na rzecz UPC Polska Sp. z o.o.</p>
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa
Cena nieruchomości	<p>- ul. Grota-Roweckiego 3, 3A, dz. nr 208/8 - 1 816 000,00 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) zwolniona od podatku VAT</p> <p>- przy ul. Grota-Roweckiego, dz. nr 208/7 - 445 875,00 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %</p>

Łączna cena nieruchomości	2 261 875,00 zł
---------------------------	-----------------

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 4.12.2024 r.

2. Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Stowarzyszenia Dzieci i Rodzin Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej w Wałbrzychu.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.10.2024 r. do dnia 13.11.2024 r.