

**ZARZĄDZENIE NR 809/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Wałbrzychu przy ulicy Słowiczej 19 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm.)– zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ulicy Słowiczej 19 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 809/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzych  
z dnia 22 października 2024 r.

### WYKAZ

Położenie nieruchomości:	<b>ul. Słowicza 19/3 (I piętro/poddasze)</b>
Powierzchnia lokalu:	<b>36,51 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką) do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow. 27,36 m<sup>2</sup>.</b>
Przeznaczenie lokalu:	<b>Lokal mieszkalny</b>
Cena nieruchomości lokalowej:	<b>80.000,00 zł</b>
Numer księgi wieczystej (gruntowej):	<b>SW1W/00013399/6</b>
Numer księgi wieczystej (lokalowej):	-
Oznaczenie wg ewidencji gruntów:	<b>działka nr 80/1 obręb Podgórze nr 33</b>
Powierzchnia działki:	<b>0,1148 ha</b>
Udział w nieruchomości wspólnej:	<b>2921/10000</b>

#### UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 3.12.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 22.10.2024 r. do 12.11.2024 r.

Sporządziła: M. Bednarska