

**ZARZĄDZENIE NR 805/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 10 położonego w Wałbrzychu Rynek 13 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części
gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm.)– zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 10 stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu Rynek 13 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 805/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 22 października 2024 r.

WYKAZ

| | |
|---|---|
| Położenie nieruchomości: | Rynek 13/10 (III piętro) |
| Powierzchnia lokalu: | 15,30 m² (pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i WC) |
| Przeznaczenie lokalu: | Lokal mieszkalny |
| Cena nieruchomości lokalowej: | 43.000,00 zł |
| Numer księgi wieczystej (gruntowej): | SW1W/00010856/7 |
| Numer księgi wieczystej (lokalowej): | - |
| Oznaczenie wg ewidencji gruntów: | działka nr 529/1, 529/2 obręb Śródmieście nr 27 |
| Powierzchnia działki: | łącznie 0,0717 ha |
| Udział w nieruchomości wspólnej: | 108/10000 |

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 3.12.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 22.10.2024 r. do 12.11.2024 r.

Sporządziła: M. Bednarska