

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Wałbrzychu przy **Placu Magistrackim 3A** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal położony jest **na II piętrze** budynku mieszkalno-użytkowego i składa się z: dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju oraz garderoby o łącznej powierzchni użytkowej **89,55 m²**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 253 o powierzchni 733 m² obręb Śródmieście nr 27, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta (gruntowa) nr SW1W/00010549/2 wynosi 427/10000.

W dziale I wpisano -uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

Budynek przy Placu Magistrackim 3A w Wałbrzychu ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha.

Cena wywoławcza nieruchomości: **145.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT)

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 29.09.2023 r., 22.11.2023 r., 13.03.2024 r., 12.08.2024 r.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzych ul. Mickiewicza 35, tel. 74 887-05-28.

Rokowania odbędą się w dniu **20.11.2024 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107** o godz. **10:45**. Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA- pl. Magistracki 3A/5**” do dnia **13.11.2024 r.** do godziny **14:00** w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój **104**, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia stanowiący załącznik nr 6 lub 7 do Zarządzenia nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.02.2023 r.)
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- kopia dowodu wpłaty zaliczki w kwocie **14.500,00 zł**.

Zaliczkę należy wpłacić na konto:

Millennium Bank S.A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 do dnia **13.11.2024 r.** (z dopiskiem „zaliczka na rokowania-pl. Magistracki 3A/5” oraz imię i nazwisko uczestnika rokowań lub nazwę firmy).

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaofiarowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście w dniu rokowań:

- z dowodami tożsamości,
- w przypadku osób prawnych- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna

informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W przypadku wygrania rokowań przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, która zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości a nie posiada takiego zezwolenia, zostanie z nią zawarta umowa przedwstępna.

Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od rozstrzygnięcia rokowań, pod warunkiem uzyskania przez nabywcę zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Możliwe jest przedłużenie tego terminu do 12 miesięcy o ile zwłoka w uzyskaniu zgody nie leży po stronie nabywcy.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać do dnia 12.11.2024 r. do godz. 16:00 w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 104, tel. 74 66 55 260, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Zarządzenie nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.02.2023 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu rokowań na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.um.walbrzych.pl.

Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.**
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.**

Sporządziła: M. Bednarska

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 18.10.2024 r. do dnia 20.11.2024 r.**

**Z upoważnienia Prezydenta
Kacper Nogajczyk
Zastępca Prezydenta
Miasta Wałbrzycha**