

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Wałbrzychu przy ulicy Bogusławskiego 16 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego i składa się z: pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 43,79 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 3,61 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 165/1 o powierzchni 0,0236 ha obręb Nowe Miasto nr 26, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta (gruntowa) nr SW1W/00049500/9 wynosi 1113/10000.

Księga wieczysta lokalowa nr SW1W/00071146/2.

Budynek przy ulicy Bogusławskiego 14-16 w Wałbrzychu figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha.

Przedmiotowy budynek znajduje się także w granicach historycznego układu urbanistycznego Osiedla Nowe Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.05.2021 r. pod nr A/6196.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 22.05.2024 r.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12.08.2024 r
- Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 07.10.2024 r

**Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2024 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 o godz. 10:15.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Nowe Miasto w Wałbrzych ul. Sygietyńskiego 19, tel. 786-440-069, 74 887-05-31.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu :

- ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport);
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą–aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP;
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej–umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP;
- w przypadku cudzoziemców (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie w/w dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, zobowiązana jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości i pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 13.11.2024 r. wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 9,000,00 zł**

wadium należy wpłacić na konto:

**Millennium Bank S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376**

W tytule przelewu należy podać: „ul. Bogusławskiego 16/7” oraz oznaczenie uczestnika przetargu (osoby/podmioty niewskazane w tytule przelewu nie zostaną uznane za uczestnika przetargu, a co za tym idzie nie zostaną dopuszczone do udziału w nim).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

#### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 104, tel. 74 66-55-260.

Zarządzenie nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.02.2023 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.um.walbrzych.pl](http://bip.um.walbrzych.pl).

#### **Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl)**.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.**

Sporządziła: M. Bednarska

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 18.10.2024 r. do dnia 20.11.2024 r.**

**Z upoważnienia Prezydenta**

**Kacper Nogajczyk  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Wałbrzycha**