

**ZARZĄDZENIE NR 800/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 16 października 2024 r.

**w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Prostej 8/1 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Wschodniej 2/1+2 stanowiącego własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Prostej 8/1 wraz z udziałem wynoszącym 1942/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 504 o pow. 0,0373 ha, obręb Nr 14 Biały Kamień, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00035714/1, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 138.600,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset 00/100 zł).

**§ 2.** Zbycie, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Wschodniej 2/1+2, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00067339/1, wraz z udziałem wynoszącym 1148/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 81 o pow. 0,0628 ha, obręb Nr 28 Sobięcín, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00009952/0, stanowiącego własność osób fizycznych. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 104.000,00 zł (słownie: sto cztery tysiące 00/100 zł).

**§ 3.** Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ) tj. z dopłatą w wysokości 34.600,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset 00/100 zł), która ma być dokonana przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Wałbrzych.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 800/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 16 października 2024 r.

**WYKAZ  
LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024, poz.1145 ) **Prezydent Miasta Wałbrzycha** podaje do publicznej wiadomości , na okres 21 dni tj. od dnia 17.10.2024 r. do dnia 7.11.2024 r. , wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej – zamiana nieruchomości .

L.p	Położenie lokalu	Opis nieruchomości i gruntowej	Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości lokalowej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (zł)
1	ul. Prosta 8/1	dz. nr 504 obręb 14 Biały Kamień pow. 0,0373 ha	SW1W/00035714/1	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc, o pow. użytkowej 45,05 m <sup>2</sup> · położony na parterze budynku przy ul. Prostej 8/1, wraz z piwnicą 1 o pow. 3.60 m <sup>2</sup> i piwnicą 2 o pow. 3,37 m <sup>2</sup> jako pomieszczeniami przynależnymi	Dla terenu, na którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla „Opoka” ob. osiedle „Robotnicze” i została objęta opracowaniem o nazwie „Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla obszaru Osiedla Opoka w Wałbrzychu”. Budynek przy ul. Prostej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha	<b>138.600,00 zł</b> w tym: - cena nieruchomości lokalowej – 128.500,00 zł - cena ułankowej części gruntu – 10.100,00 zł

Sporządziła:

A. Winiarska

tel. 74/66 55 233