

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 234/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia.....2021 r.

W N I O S E K

dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu komunalnego.

1. Imię i nazwisko

2. Data urodzenia, PESEL

4. Adres zamieszkania

5. W przypadku nie posiadania meldunku na terenie gminy Wałbrzych:

a) posiadanie stałego źródła dochodu na terenie gminy Wałbrzych

tak nie

b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie gminy Wałbrzych;

tak nie nie dotyczy

Nr telefonu kontaktowego

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania
współmałżonka proszę podać adres)

c) wdowa/wdowiec*

d) rozwiedziony(a),
.....

7. Najemca/ właściciel lokalu * przy ulicy jest dla
mnie (proszę podać pokrewieństwo)

8. W lokalu jestem zameldowany(a) od.....

* **niepotrzebne skreślić**

9. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

10. Dane o lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow..... IV pokój pow.....
kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow.....przedpokój pow.....
inne
pow. użytkowam², pow. mieszkalnam².

11. Lokal zajmowany jest na podstawie: [nazwisko i imię najemcy lub właściciela lokalu]

.....
.....
.....

Czy w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności: **Tak / Nie ***

Należność główna.....odsetki.....


Podpis zarządcy/właściciela

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje osoby ubiegające się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu w przypadku jeżeli osoby te nie zamieszkuje razem z wnioskodawcą:

12. Dane o lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow.....IV pokój pow.....
kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow.....przedpokój pow.....
inne
pow. użytkowa pow. mieszkalna

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

 <p>WAŁBRZYCH</p>	<p>URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl</p>
<p align="center">Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o przyznanie lokalu komunalnego</p>	
<p>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl</p>
<p>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</p>	<p>Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.</p>
<p>CELE PRZETWARZANIA</p>	<p>Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu komunalnego.</p>
<p>PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA</p>	<p>Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (ze zm.) Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu komunalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu komunalnego. Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie. Zgoda będzie stanowiła również podstawę podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego (zakres udostępnianych danych to imię i nazwisko). Wyrażenie zgody wymaga wypełnienia formularza zgody dostępnego poniżej. Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.</p>
<p>KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH</p>	<p>W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, informacje dot. pokrewieństwa. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.</p>

ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu komunalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (ze zm.). Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku, jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych - **Prezydenta Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl danych osobowych dotyczących **rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia**, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

*zaznaczyć właściwe

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* aby moje dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska oraz adresu zostały **upublicznione** w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

***zaznaczyć właściwe**

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Niezbędne dokumenty:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wg załączonego wzoru.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym wg załączonego wzoru do wniosku.
3. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów wg załączonego wzoru.
4. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:
 - kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu.
5. W przypadku osób rozwiedzionych:
 - wyrok sądu orzekający rozwód lub jego kopia (oryginał do wglądu).
6. W przypadku osób niepełnosprawnych:
 - orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzja ZUS - (oryginał do wglądu).
7. W przypadku dzieci pobierających naukę zaświadczenie ze szkoły/uczelni.