

**ZARZĄDZENIE NR 783/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 14 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu oraz pomieszczeń tymczasowych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz.725 ze zm.) oraz uchwały nr LXXIII/745/23 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 6568 tj.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 8,60 zł.

2. Do ustalenia wysokości czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się zniżki i zwwyżki określone w § 12 uchwały nr LXXIII/745/23 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 6568 tj.).

**§ 2.** Ustalam stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z umową najmu socjalnego lokalu w wysokości 3,00 zł.

**§ 3.** Ustalam stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego w wysokości 3,00 zł.

**§ 4.** Uchylam zarządzenie nr 164/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13.03.2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń nie objętych umową najmu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych (ze zm.).

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej