

ZARZĄDZENIE NR 782/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 11 października 2024 r.

w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Osiedle Robotnicze 4/4, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Pocztowej 12/2 stanowiącego własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Osiedle Robotnicze 4/4 wraz z udziałem wynoszącym 2327/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 523 o pow. 0,0305 ha, obręb Nr 14 Biały Kamień, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00035986/8, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 173.500,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100 zł).

§ 2. Zbycie, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Pocztowej 12/2, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00054195/5, wraz z udziałem wynoszącym 1424/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 153 o pow. 0,0396 ha, obręb Nr 20 Stary Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00034152/6, stanowiącego własność osoby fizycznej. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 146.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy 00/100 zł).

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) tj. z dopłatą w wysokości 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset 00/100), która ma być dokonana przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Wałbrzych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

WYKAZ
LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024, poz.1145) **Prezydent Miasta Wałbrzycha** podaje do publicznej wiadomości , na okres 21 dni tj. od dnia 14.10.2024 r. do dnia 4.11.20247 r. , wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej – zamiana nieruchomości .

L.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i gruntowej	Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości lokalowej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (zł)
1	ul. Osiedle Robotnicze 4/4	dz. nr 523 obręb 14 Biały Kamień pow. 0,0305 ha	SW1W/00035986/8	Lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc, o pow. użytkowej 54,67 m ² , położony na 1 piętrze budynku przy ul. Osiedle Robotnicze 4 , wraz z piwnicą 1 o pow. 3.40 m ² i piwnicą 2 o pow. 1,47 m ² jako pomieszczeniami przynależnymi	Dla terenu , na którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla „Opoka” ob. osiedle „Robotnicze” i została objęta opracowaniem o nazwie „Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla obszaru Osiedla Opoka w Wałbrzychu”. Budynek przy ul. Osiedle Robotnicze 2-4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha	173.500,00 zł w tym: - cena nieruchomości lokalowej – 163.600,00 zł - cena ułankowej części gruntu – 9.900,00 zł

Sporządziła:

A. Winiarska tel. 74/66 55 233