

ZARZĄDZENIE NR 770/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 4 października 2024 r.

w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Traugutta 1a, 1b i 1 c w Wałbrzychu, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, będących własnością Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz.725 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021. poz. 1473 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków dotyczących wynajmowania lokali mieszkalnych, będących własnością Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, zwanych dalej nowymi lokalami mieszkalnymi, zlokalizowanymi przy ul. Traugutta 1a, 1b i 1c w Wałbrzychu.

§ 2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2023r. poz. 1335 ze zm.),
- 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu, ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2024 r. poz. 323 ze zm.),
- 3) nowych lokalach - należy przez to rozumieć lokale w budynkach, które stanowią własność Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, zlokalizowanych przy ul. Traugutta 1a, 1b i 1 c w Wałbrzychu,
- 4) wieku senioralnym - za wiek senioralny uznaje się ukończenie w dniu 31.12.2024r. przez kobietę 60 roku życia oraz ukończenie 65 roku życia przez mężczyznę,
- 5) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim, obowiązującej od dnia 01.03.2024r.
- 6) MZB Sp. z o.o. - należy przez to rozumieć spółkę pod firmą Miejski Zarząd Budynków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 7) pobliskiej miejscowości – należy przez to rozumieć pobliską miejscowość określoną w art. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3. 1. O przydział lokali określonych w § 1 mogą się ubiegać wnioskodawcy zamieszkujący na terenie Gminy Wałbrzych.

2. Gminę Wałbrzych uznaje się za miejsce zamieszkania w przypadku udokumentowania przez wnioskodawcę zamieszkiwania na terenie gminy.

3. Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Wałbrzych. Jeżeli wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie Gminy Wałbrzych zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie n/w kryteriów:

- 1) posiadania zatrudnienia na terenie Gminy Wałbrzych, w tym prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) w przypadku posiadania dzieci w wieku do lat 18, pobierania przez nie nauki w placówkach oświatowych położonych na terenie Gminy Wałbrzych,
- 3) poświadczenie zamieszkiwania potwierdzone przez zarządcę lub właściciela lokali znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych,
- 4) płacenia podatku dochodowego na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 4. Nowe lokale mieszkalne nie będą wynajmowane wnioskodawcom którzy:

- 1) nie spełniają kryterium dochodowego określonego w § 10 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) posiadają tytuł prawny do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości,
- 3) nie udokumentowali faktu zamieszkiwania na terenie Gminy Wałbrzych,
- 4) złożyli wniosek niekompletny.

§ 5. Wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych przy ul. Traugutta 1a, 1b i 1c ustalana będzie przez MZB Spółka z o.o. zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. 2024r. poz. 304) oraz ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego będącego własnością MZB Sp. z o.o. zostanie zaopiniowana przez Walne Zgromadzenie Wspólników i Radę Nadzorczą MZB Sp.z o.o.

§ 6. Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 7. Kaucja będzie naliczona w wysokości 3 miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 8. Zwaloryzowana kaucja podlegać będzie zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia go na własność na warunkach określonych w art. 6 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023r. poz. 725 ze zm.).

§ 9. 1. Warunkiem ubiegania się o przydział nowego lokalu jest złożenie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wniosku o przydział nowego lokalu należy dołączyć:

- 1) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
- 2) druk ustalenia dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, potwierdzony przez pracodawcę,
- 3) orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku gdy wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, z którą ubiega się o lokal, są osobami niepełnosprawnymi, legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2024 poz. 44 ze zm.),
- 4) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o wysokości świadczenia za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, w przypadku osób pobierających świadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 5) oświadczenie o stanie majątkowym.

3. Wnioski, do których nie zostaną dołączone dokumenty określone w ust. 2 pkt. 1,2,4 i 5 nie podlegają rozpatrzeniu.

4. Wnioski o których mowa w ust. 1 należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w terminie od 14 października 2024r. do 15 listopada 2024r.

5. O zachowaniu terminu, o którym mowa w ust. 4 decyduje data wpływu wniosku do Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

6. Wnioski złożone po terminie określonym w ust.4 nie podlegają rozpatrzeniu.

§ 10. 1. Wnioskodawcy oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział nowego lokalu powinny udokumentować dochód gospodarstwa domowego, przez co należy rozumieć:

- 1) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie nowego lokalu w gospodarstwach jednoosobowych:
 - a) nie mniejszy niż 250 % najniższej emerytury,

- b) nie większy niż 400 % najniższej emerytury,
- 2) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 i 3 osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 170 % najniższej emerytury,
 - b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,
- 3) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 i więcej osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 140 % najniższej emerytury,
 - b) nie większy niż 200 % najniższej emerytury,

2. Dochód, należy udokumentować w następujący sposób:

- 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy dostarczyć druk ustalenia dochodu o zatrudnieniu i wysokości dochodu, zgodnie ze wzorem druku ustalenia dochodu określonym w § 9 ust. 2 pkt 2 niniejszego zarządzenia, potwierdzony przez pracodawcę lub osobę przez niego upoważnioną, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przydział nowego lokalu,
- 2) w przypadku osób pobierających świadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych należy dostarczyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o wysokości świadczenia za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :
 - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - b) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o dochodzie zgłoszonym do opodatkowania za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o przydział nowego lokalu,
 - c) zaświadczenie z biura rachunkowego o dochodzie z działalności gospodarczej podlegającym opodatkowaniu, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, zgodnie ze wzorem druku ustalenia dochodu, określonym w § 9 ust. 2 pkt 2 niniejszego zarządzenia,
 - d) w przypadku osób pobierających lub płacących alimenty postanowienie sądu lub komornika o wysokości alimentów.

§ 11. Pierwszeństwo przy wyborze wnioskodawców ubiegających się o przydział nowego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Traugutta 1a,1b i 1c w Wałbrzychu, będących własnością Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Wałbrzych, przysługuje:

- 1) małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia 2024 r. nie przekroczyła 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia 2024r. nie przekroczyły 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat,
- 2) małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 31 grudnia 2024 r. 35 roku życia, nieposiadającym dzieci, zamieszkującym w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z w/w osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych,
- 3) wnioskodawcom lub członkom gospodarstwa domowego wspólnie ubiegającym się o lokal, którzy są osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz 44 ze zm),

4) osobom w wieku senioralnym określonym w § 2 pkt 4 niniejszego zarządzenia zamieszkującym w lokalu niedostosowanym do ich potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych.

§ 12. Wnioski o przydział nowych lokali będą rozpatrywane w oparciu o ocenę punktową określoną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

§ 13. Wnioski o przydział nowych lokali opiniowane będą przez komisję, powołaną na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków sp. z o.o., a Gminą Wałbrzych, składającą się z przedstawicieli MZB Spółka z o.o. i Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 14. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków, uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska wnioskodawców, zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu nowych lokali.

§ 15. W przypadku takiej samej liczby punktów, pierwszeństwo otrzymania nowego lokalu otrzymuje gospodarstwo domowe z niższym dochodem przypadającym na członka gospodarstwa domowego.

§ 16. Lista, o której mowa w § 14 opiniuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, o której mowa w § 9 uchwały Nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021. poz. 1473 ze zmianami).

§ 17. Listę określoną w § 14 zatwierdza Prezydent Miasta Wałbrzycha wraz z Prezesem Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.

§ 18. W przypadku zwolnienia się nowego lokalu powtórne zasiedlenie lokalu odbywać się będzie w następujący sposób:

- 1) Jeżeli lokal zostanie zwolniony przed upływem 12 miesięcy od dnia zasiedlenia, zostanie wskazany w pierwszej kolejności wnioskodawcy, którego wniosek został rozpatrzony pozytywnie z największą liczbą punktów z zastrzeżeniem § 15 , który nie został umieszczony na liście o której mowa w § 14 niniejszego zarządzenia, pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 10 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) Jeżeli lokal zostanie zwolniony po upływie 12 miesięcy od dnia zasiedlenia, zostanie wskazany w pierwszej kolejności osobie oczekującej na lokal z umową na czas nieoznaczony (według kolejności oczekiwania), a w następnej kolejności osobie oczekującej na lokal zamienny (według kolejności oczekiwania) pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 10 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
- 3) Jeżeli lokal zostanie zwolniony po upływie 12 miesięcy od dnia zasiedlenia i żadna z osób, wymienionych w pkt. 2 nie przyjmie zwolnionego lokalu, ponownego zasiedlenia dokona MZB Spółka z o.o.,
- 4) W przypadku śmierci najemcy nowego lokalu lub opuszczenia tego lokalu przez najemcę, osoby które pozostały w tym lokalu mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu na zasadach określonych w § 11 uchwały Nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ze zm. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021r. poz. 1473 ze zmianami) pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 9 ust. 1 niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem art. 691 ustawy Kodeks Cywilny.

§ 19. Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu nowych lokali zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pok. Nr 108, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu www.um.walbrzych.pl oraz w siedzibie MZB Spółka z o.o. ul. Andersa 48 w gablocie na parterze budynku oraz na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Budynków www.mzbowalbrzych.pl

§ 20. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 21. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

Kacper Nogajczyk

Zastępca Prezydenta

Miasta Wałbrzycha

WNIOSEK

dla osób obiegających się o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Traugutta 1a, 1b i 1c w Wałbrzychu, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, będących własnością Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu

Proszę o przydział lokalu*:

2 - pokojowego

3 - pokojowego

- dostosowanego dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim

* proszę zaznaczyć preferowany lokal

1. Imię i NazwiskoNr tel. kontaktowego.....

2. Data urodzenia, PESEL

3. Seria i numer dowodu osobistego

wydany przez w dniu

4. Adres zamieszkania

5. W przypadku nieposiadania meldunku na terenie Gminy Wałbrzych:

a) posiadanie stałego źródła dochodu na terenie Gminy Wałbrzych: tak nie

b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie Gminy Wałbrzych (zaświadczenie ze szkoły) :
tak nie

c) płacenia podatku na terenie Gminy Wałbrzych: tak nie

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka

proszę podać adres)

c) wdowa/wdowiec *: tak nie

d) rozwiedziony(a)*: tak nie

* niepotrzebne skreślić

8. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o przyznanie lokalu:

| Lp | Imię i Nazwisko | Data urodzenia | Data i miejsce zameldowania | Pokrewieństwo |
|----|-----------------|----------------|-----------------------------|---------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

9. Dane dotyczące lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow..... IV pokój pow.....
kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow.....przedpokój pow.....
inne.....pow.u
żytkowa.....pow.mieszkalna

Wyposażenie lokalu : instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, co , ogrzewanie piecowe*

Usytuowanie lokalu : parter , piętro*

10. Czy za użytkowanie lokalu występowało opóźnienie z zapłatą czynszu lub innych opłat

przekraczające 3 okresy płatności: Tak / nie* należność głównaodsetki
przypis miesięczny

11. Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi własność: gminy, osoby fizycznej, innej osoby
prawnej*.

12. Lokal zajmowany jest na podstawie:

13. Najemcą/właścicielem lokalu jest

.....
Podpis zarządcy/właściciela

*niepotrzebne skreślić lub odpowiednio uzupełnić

14. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

15. Do wniosku załączam:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Upředzona/ny o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego
własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku,
a także oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu położonego
w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości.

.....
podpis współmałżonka/
konkubenta

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych

*Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi
w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie*

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L

119/1).

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 644 47 80 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail będą przetwarzane w celu zapewnienia szybkiej komunikacji związanej z realizowaną sprawą.

Pani Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm.
 - umowy najmu lokalu,
 - dobrowolnej **zgody** w przypadku danych dotyczące numeru telefon i adresu e - mail. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie danych w zakresie numeru telefonu, adresu e - mail oznacza zgodę na ich przetwarzanie.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej oraz podmiotom przetwarzającym: MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu, **Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na podstawie Pani/Pana zgody, w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.**
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych przez okres 10 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu umowy.
 - 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
 - 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
 - 8) Obowiązek podania danych osobowych wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXVIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm, niepodanie danych uniemożliwi rozpatrzenie wniosku. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy.

Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym stanu zdrowia jest dobrowolne, niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy.

Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało brakiem możliwości kontaktu telefonicznego oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych.

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* aby moje dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostały **upublicznione** w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe poniżej).

*zaznaczyć właściwe

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

1. W zakresie udokumentowania wysokości dochodu :
 - 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć druk ustalenia dochodu potwierdzony przez pracodawcę lub osobę przez niego upoważnioną, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, sporządzone zgodnie ze wzorem druku ustalenia dochodu.
 - 2) w przypadku osób pobierających świadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych należy przedłożyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanej świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
 - 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - b) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o dochodzie zgłoszonym do opodatkowania za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o przydział nowego lokalu,
 - c) zaświadczenie z biura rachunkowego o dochodzie z działalności gospodarczej podlegającej opodatkowaniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego zgodnie ze wzorem druku ustalenia dochodu.
 - d) w przypadku osób pobierających lub płacących alimenty postanowienie sądu lub komornika o wysokości alimentów,
 - 4) W zakresie dotyczącym warunków mieszkaniowych należy przedłożyć:
 - a) w przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym - kopię aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej,
 - b) w przypadku zamieszkiwania w lokalu użyczonym - umowę zawartą przez wnioskodawcę z użyczającym, oraz dokument potwierdzający własność lokalu,
 - 5) W przypadku osób rozwiedzionych lub będących w separacji należy przedłożyć kopię prawomocnego wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację.
 - 6) W przypadku osób niepełnosprawnych należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności, a w przypadku ubiegania się o lokal dostosowany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim zaświadczenie lekarskie potwierdzające fakt poruszania się na wózku inwalidzkim.

Uwaga : wnioski niekompletne nie podlegają rozpatrzeniu!

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa:

Sytuacja wnioskodawcy

Liczba punktów

- 1) Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 31 grudnia 2024 r. 35 roku życia, wychowujące jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz wnioskodawcy, którzy do dnia 31 grudnia 2024 r. nie przekroczyli 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat **16pkt.**
- 2) Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 31 grudnia 2024 r. 35 roku życia, nieposiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z w/w osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych **16pkt.**
- 3) Za każde dziecko własne lub przysposobione w rodzinie do lat 18 **10pkt.**
- 4) Wnioskodawca lub członek rodziny wspólnie ubiegający się o lokal z orzeczonym umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz 44 ze zm.) lub członek rodziny do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością określoną w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz 44 ze zm) :
 - a) znaczny stopień niepełnosprawności **6pkt.**
 - b) umiarkowany stopień niepełnosprawności **4pkt.**
 - c) dzieci w wieku do lat 16 **6pkt.**

(punkty nie sumują się)
- 5) Wnioskodawcy w wieku senioralnym, zamieszkujący w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych **8pkt.**

Punkty ujemne:

6. Wnioskodawcy posiadający zaległości czynszowe przekraczające 3 okresy płatności **-10pkt.**
7. Samowolne zajęcie lokalu - **20pkt.**

Razem: