

**ZARZĄDZENIE NR 767/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 234/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.04.2021r.
w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z umową na czas nieoznaczony,
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. u. tj. 2024r. poz. 609 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. tj. z 2023r. poz. 725 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. U. Woj. Dolno. z 2021r. poz.1473 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 234/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali mieszkalnych z umową na czas nieoznaczony, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 6 zmienia się ust. 2, który otrzymuje brzmienie: "§ 6 ust. 2 przed przystąpieniem przez Biuro Lokalowe do opracowywania rocznych list osób zakwalifikowanych do otrzymania lokali komunalnych, wszystkie złożone wnioski mieszkaniowe podlegają weryfikacji na podstawie złożonych przez wnioskodawców ankiet weryfikacyjnych, wzór ankiety stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Składając ankietę weryfikacyjną wnioskodawca może jednocześnie wnioskować o zmianę kwalifikacji wniosku z umową na czas nieoznaczony na wniosek o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu w przypadku zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych."
- 2) w § 6 po ust. 2 dodaje się ustęp 2a, który otrzymuje brzmienie: § 6 ust. 2a Biuro Lokalowe do 30 września każdego roku wysyła ankiety weryfikacyjne na adres wskazany we wniosku przez wnioskodawcę. Kompletnie wypełnione ankiety weryfikacyjne przyjmowane są przez Biuro Lokalowe w nieprzekraczalnym terminie do 31 października każdego roku. Wnioski osób, które nie złożyły ankiety weryfikacyjnej w wyżej określonym terminie nie będą uwzględniane przy opracowywaniu list, o których mowa w ust. 2."
- 3) w § 6 zmienia się ust. 3, który otrzymuje brzmienie: "§ 6 ust. 3 weryfikacji podlegają wnioski złożone do 31 sierpnia danego roku oraz niezrealizowane wnioski z lat ubiegłych."
- 4) w § 6 zmienia się ust. 8, który otrzymuje brzmienie: "§ 6 ust. 8 projekt listy, o którym mowa w ust. 6 zostanie opublikowany do dnia 15 grudnia danego roku kalendarzowego na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pok. nr. 108, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu."

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Ankieta weryfikacyjna do wniosku o przyznanie lokalu komunalnego

1. **Imię i Nazwisko**
2. **Data urodzenia**, **PESEL**
3. **Adres zamieszkania** **Tel.**.....
4. Informacje o stanie cywilnym*:
kawaler/panna*
żonaty/zamężna*(w przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka proszę podać adres)
.....
wdowa/wdowiec*
rozwódziona(a),
5. W lokalu zameldowany(a) od

Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

6. Dane o lokalu:

I pokój m² II pokój m² III pokój m² IV pokój m²
kuchniam² łazienka m² wcm² przedpokój..... m²
inne

pow. użytkowa..... (m²) pow. mieszkalna (m²)

7. Czy w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności: **Tak / Nie ***

Należność główna.....odsetki.....

8. Lokal zajmowany jest na podstawie:

umowy najmu nr
bezprawnie od.....
samowolnie od.....
najemcą / użytkownikiem lokalu jest.....

9. Osoby zgłoszone do zamieszkiwania w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej (imię, nazwisko, data zgłoszenia):.....

.....

.....
Podpis zarządcy/właściciela

11. Punktacja:

Kryteria podlegające punktacji	Liczba punktów
Przejęzyczenie w miejscu zamieszkania: poniżej 5 m ² powierzchni mieszkalnej na osobę. Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe), właściciela lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przejęzyczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania punktację dzieli się na pół.	1) do 3,00m ² na osobę 6 pkt 2) powyżej 3,00 do 4,00m ² na osobę 4 pkt 3) powyżej 4,00 do 5,00m ² na osobę 2 pkt
Warunki zdrowotne wnioskodawcy: wnioskodawca oraz wszystkie osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący dzieci niepełnosprawne w wieku do 16 lat.	1) znaczny stopień niepełnosprawności 8 pkt 2) umiarkowany stopień niepełnosprawności 6 pkt 3) dzieci do lat 16 6 pkt (punkty nie sumują się)
Okres oczekiwania: punktację nalicza się za okres oczekiwania liczony od daty uzyskania uprawnień do ubiegania się o mieszkanie. Data uzyskania uprawnień.....	od 1 do 2 lat – 1 pkt za każdy rok 3 lata – 4 pkt 4 lata – 6 pkt 5 lat – 9 pkt + 3 pkt za każdy kolejny rok oczekiwania
Stan rodzinny: za każde dziecko wnioskodawcy, z którym zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat.	4 pkt za każde dziecko
Małżeństwa i osoby pozostające w faktycznym pożyciu, prowadzące wspólne gospodarstwo domowe, z których co najmniej jedno nie przekroczyło 35 roku życia i które wspólnie wychowują dwoje lub więcej dzieci.	6 pkt
Osoby samotnie wychowujące dwoje lub więcej dzieci.	6 pkt
Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, nie posiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku	6 pkt
Osoby do 25 roku życia, realizujące indywidualny program usamodzielnienia, które nadal przybywają lub opuściły rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo -wychowawczą, rodzinny dom dziecka i inną placówkę wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w tych rodzinach lub instytucjach zamieszkiwały na terenie gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkiwania nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.	10 pkt
Punkty ujemne: - zaległości czynszowe przekraczające 12 miesięcy - bezprawne zajmowanie lokalu spowodowane m.in. rozwiązaniem umowy najmu , - bezprawne zajmowanie lokalu w wyniku samowolnego zajęcia.	- 10 pkt - 10 pkt. - 20 pkt

12. Do ankiety dołączam:

1.
2.
3.
4.

5.

6.

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości.

.....
.....
.....
podpis współmałżonka / data podpis wnioskodawcy
konkubenta

UWAGA! (* - niepotrzebne skreślić)

Liczba punktów:

Niezbędne dokumenty:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - wg załączonego wzoru,
2. Oświadczenie o stanie majątkowym - wg załączonego wzoru,
3. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - wg załączonego wzoru,
4. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym- kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający prawo do własności lokalu,
5. W przypadku osób rozwiedzionych - kopia wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację sądową,
6. W przypadku osób niepełnosprawnych - kopia orzeczenia o niepełnosprawności lub decyzji ZUS,
7. W przypadku wychowanków domów dziecka lub rodzin zastępczych – zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu lub Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie o pobycie w domu dziecka lub umieszczeniu w rodzinie zastępczej,
8. W przypadku dzieci do lat 25 pobierających naukę - zaświadczenie ze szkoły/uczelni.

Nieuzupełnienie ankiety o dokumenty określone w pkt 1, 2, 3 oraz o potwierdzenie miejsca zamieszkiwania lub bezdomności, spowoduje, że ankieta nie będzie podlegała rozpatrzeniu, a wniosek o przyznanie lokalu komunalnego zostanie zweryfikowany negatywnie i anulowany.

W przypadku pytań związanych z wypełnieniem ankiety prosimy o kontakt telefoniczny pod nr telefonu: 74- 66-55-262 .